



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº 1038428/2026

CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 083.84.68.0240.02.034 encontra-se cadastrado da seguinte forma:

Proprietário: ADRIANE YOSHIKO YAMAMOTO TAIRA E S/MD

Localização: AVENI SALGADO FILHO Nº. 2790

Complemento: "ED. TOWER II" - APTO 92

Lote(s): 30

Quadra: NÃO HÁ

Área do Terreno: 5.115,01 m² (cinco mil e cento e quinze e um centavo metros quadrados)

Testada única: 53,47 m (cinquenta e tres e quarenta e sete metros)

Área(s) Construída(s): 80,20 m² (oitenta e vinte metros quadrados)

Tipo: 30.22 - Cond. V. C/E Resid. Simples

Finalidade: 0-Residencial

Fração Ideal: 0.61 %

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>

através do código abaixo:

CCI4A13E8EA2C8032A688385618F26F0A90