

FTA Negócios Imobiliários
FTA Engenharia Construtiva

RESIDENCIAL CAMPO BELO

**CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS E
 TRANSFERÊNCIA DE OBRIGAÇÕES DE IMÓVEL**

A. CEDENTE: GILDA AVELAR RIBEIRO, brasileira, caixa, RG 28.808.463, CPF 096.041.558/06, solteira, maior, residente e domiciliada na R. Jose Barbosa Filho, 550, Anavec I, Limeira (SP).

B. CESSIONÁRIO: ROBERTO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 29.021.519-5, CPF 262.437.468/01 e ADRIANA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de ourives, RG 28.483.556-0, CPF 191.609.488/09, residentes e domiciliados na R. Padre Joaquim Franco de Camargo, 45, Jd. Montezuma, Limeira (SP).

C. IMÓVEL: Lote Nº 24, da quadra P, do loteamento Residencial Campo Belo, em Limeira (SP).

D. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: R\$ 4.936,26 (quatro mil, novecentos e trinta e seis reais, vinte e seis centavos), pagos neste ato.

Pelo presente instrumento particular, como CEDENTE o qualificado no item A acima, como CESSIONÁRIO o qualificado no item B, como ANUENTE RIO BRAVO EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA., com sede na R. Senador Vergueiro, 930, Limeira (SP), CNPJ 01.290.370/0001-73, neste ato representada na forma de seu contrato social, e como ADMINISTRADORA, FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Coronel Silva Telles, 315, Cambuí, Campinas (SP), CNPJ 51.884.799/0001-67, neste ato representada na forma de seu contrato social, têm justo e contratado, na melhor forma de direito, o que segue:

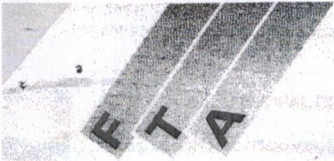
1. O CEDENTE adquiriu da ANUENTE, através de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel, que é de pleno conhecimento do CESSIONÁRIO em todos os seus termos e que passa a fazer parte integrante e indivisível deste, o imóvel citado no item C.

2. O CEDENTE, neste ato, cede ao CESSIONÁRIO todos os direitos em relação à aquisição citada, recebendo do CESSIONÁRIO o

Propriedade intelectual de FTA. Proibida a reprodução.

Campinas: Av. Cel. Silva Telles, 315 • Cambuí • CEP 13.024-000 • PABX (19) 3255-8499 • FAX (19) 3255-7889
 Valinhos: Av. dos Esportes, 1.303 • CEP 13.270-000 • PABX (19) 3869-5233 • FAX (19) 3869-3530
 Vinhedo: R. Manoel Matheus, 1.666 • CEP 13.280-000 • PABX (19) 3876-2255 • FAX (19) 3876-2280
 Limeira: R. Treze de Maio, 257 - sala 122 • CEP 13.480-171 • PABX (19) 442-4844 • FAX (19) 451-5192
 Internet: www.fta.com.br • e-mail: fta@fta.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVALDO LOPES RODRIGUES, protocolado em 02/05/2022 às 12:11, sob o número WAMR22700585143. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002403-50.2021.8.26.0019 e código em Feaw0Y.



FTA Negócios Imobiliários
FTA Engenharia Construtiva

valor do item D.

3. O CESSIONÁRIO assume, a partir desta data, por transferência do CEDENTE, todas as obrigações por este assumidas com a ANUENTE e com a ADMINISTRADORA.

4. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus herdeiros ou sucessores a qualquer título.

Elegem o foro desta comarca, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais dúvidas oriundas dese contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente em 4 vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Limeira, 16 de janeiro de 2001.

Gilda Aular Reis
 CEDENTE,

Adriana Gomes da Silva
 CESSIONÁRIO

RIO BRAVO EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA.

FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Testemunhas:

Guatim [assinatura]

Propriedade intelectual de FTA. Proibida a reprodução.

Campinas: Av. Cel. Silva Telles, 315 • Cambujá • CEP 13.024-000 • PABX (19) 3255-6499 • FAX (19) 3255-7885
 Valinhos: Av. dos Esportes, 1.303 • CEP 13.270-000 • PABX (19) 3869-5233 • FAX (19) 3869-3530
 Vinhedo: R. Manoel Matheus, 1.666 • CEP 13.280-000 • PABX (19) 3876-2255 • FAX (19) 3876-2280
 Limeira: R. Treze de Maio, 257 - sala 122 • CEP 13.480-171 • PABX (19) 442-4844 • FAX (19) 451-5196
 Internet: www.fta.com.br • e-mail: fta@fta.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVALDO LOPES RODRIGUES, protocolado em 02/05/2022 às 12:11, sob o número WAMR22700585143. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002403-50.2021.8.26.0019 e código em Feaw0Y.