

matrícula 80.682

ficha 01

São Paulo, 10 de dezembro de 19 93

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 102, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO PIEVE DI CADORE", situado na rua Havai nº 292, no 19º - Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 135,16m2., a área comum de 85,04m2. e a área total construída de 220,20m2., correspondente à fração ideal de 3,67% no terreno e demais coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 012.082.0111-5.

PROPRIETÁRIA:- OBELISCO COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, na rua Cardoso de Almeida nº 788, 7º andar, conjunto 71.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, de 22.05.1.981, e R.4 (condomínio) de 03.12.1.985, M. 36.330, deste Cartório.

O Oficial:-

[Handwritten signature]

R.lem 10 de dezembro de 1993

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de novembro de 1.993 lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 2.446, fls. 45), a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 7.800.000,00, a EDSON ADAMO MAR CHI, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.029.172-SP, CPF/MF. nº 004.533.058-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA CAFFI NI MARCHI, brasileira, decoradora, RG. nº 9.901.972-SP, CPF/MF. nº 156.899.528-85, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Moura nº 2.347, apto 72, tendo sido declarado, pela vendedora, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS.

O Escrevente Autorizado:-

[Handwritten signature]

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.813/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

80.682

ficha

01

verso

Av. 2 em 17 de novembro de 2022

Prenotação 508.993 - 27/10/2022

PENHORA

Da Certidão de 26 de outubro de 2022, protocolo (PH000441143), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Magali Gonçalves Seixas do 42º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Sergio de Almeida, extraído dos autos (Processo nº 1028642-88.2022.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIEVE DI CADORE, CNPJ/MF nº 55.491.120/0001-20, contra EDSON ADAMO MARCHI, CPF/MF nº 004.533.058-14, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-117.690,76.

O Escrevente Autorizado:

  
Ariften Ricardo Silva

Av. 3 em 27 de abril de 2023

Prenotação 515.695 - 10/04/2023

PENHORA

Da Certidão de 04 de abril de 2023, protocolo (PH000460481), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ludmilla Araujo Barboza do 20º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivã Diretora, a Sra. Daniela Cristina Pimentel Meireles, extraída do Processo nº 1052780-27.2019.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rfi.sp.gov.br

Associação Brasileira de Registradores de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

matrícula

80.682

ficha

02

São Paulo, 27 de abril

de 2023

continuação da ficha 01...

nº 60.746.948/0001-12, contra EDSON ADAMO MARCHI, CPF/MF nº 004.533.058-14, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-288.826,59. Consta da referida penhora, que houve Decisão Judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme Decisão de 18/11/2022, folhas 175/176. Faz parte integrante da referida penhora os imóveis objetos das matrículas nºs 80.683, 80.684 e 80.685, todas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

  
Arliten Ricardo Silva

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO