



**Cadastro do Imóvel: 034.067.0010-1**

**Local do Imóvel:**

AV LACERDA FRANCO, 1696  
CEP 01536-001  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV LACERDA FRANCO, 1696  
CEP 01536-001

**Contribuinte(s):**

CPF 087.929.148-61 NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	210	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	210		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	70	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	70	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1959		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.605,00
- da construção:	2.721,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	757.050,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	38.094,00
Base de cálculo do IPTU:	795.144,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 11/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004273989-2

**Solicitante:** FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)