PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

I.P.T.U. - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

EXERCÍCIO	NÚMERO DO CARNÊ	EMISSÃO DO CARNÊ	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
2026	8516	15/07/2026 14:20:18	8523	016.005.010.0000.014994

LOCAL DO IMÓVEL
RUA JULIA ALVES DE SOUZA CURY, Complemento:
Loteamento: JARDIM ITANHAÉM
Bairro: JARDIM ITANHAÉM
QUADRA: E LOTE: 010

PROPRIETÁRIO
ARMANDO DONATELLI (ESPÓLIO)

COMPROMISSÁRIO
ARMANDO DONATELLI JUNIOR

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA MAR CÁSPIO , 316
BARRA DA LAGOA
11680-000 UBATUBA SP BLOCO: APTO:

IPTU
2026

CADASTRO 8523 | 2.ª VIA

SAC

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS - I.P.T.U. - 2026

CÓDIGO DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA DO IMÓVEL	TESTADA P/ TAXAS	NR. PARCELAS	QTDE. CONSTRUÇÕES	ALÍQUOTA	CATEGORIA /TP. CONSTRUÇÃO /CLASSE
8523	016.005.010.0000.0149	10,00	10,00	12	1	1,50%	PARTICULAR /RESIDENCIA /2 PAVIMENTOS

ÁREA DO TERRENO	QUADRA	LOTE	VALOR VENAL DO TERRENO (R$)	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R$)	VALOR VENAL TOTAL (R$)	FATOR DE PROFUNDIDADE	FRAÇÃO IDEAL
300,00	E	010	173.696,13	285,50	163.774,35	337.470,48	0,9130	1,0000

RESPONSÁVEL
ARMANDO DONATELLI (ESPÓLIO)

COMPROMISSÁRIO
ARMANDO DONATELLI JUNIOR

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA JULIA ALVES DE SOUZA CURY, Complemento:
Loteamento: JARDIM ITANHAÉM
Bairro: JARDIM ITANHAÉM
QUADRA: E LOTE: 010

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA MAR CÁSPIO , 316
BARRA DA LAGOA
11680-000 UBATUBA SP BLOCO: APTO:

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
01	20/01/2026	544,84	09	21/09/2026	544,84
02	20/02/2026	544,84	10	20/10/2026	544,84
03	20/03/2026	544,84	11	23/11/2026	544,84
04	20/04/2026	544,84	12	21/12/2026	544,84
05	20/05/2026	544,84			
06	22/06/2026	544,84	TOTAL:		6.538,08
07	20/07/2026	544,84			
08	20/08/2026	544,84			

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	
1- IMPOSTO PREDIAL U	5.062,08
8- TX COL. DE LIXO	1.476,00
TOTAL	6.538,08

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

P.M. ITANHAEM
IPTU

PARCELA	VENCIMENTO
01/12	20/01/2026

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	PROCESSO / ANO
8523	016.005.010.0000.014994	

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

IPU	421,84
TX.COLETA DE LIXO	123,00
TOTAL	544,84

VALOR DA PARCELA R$ 544,84
(+) MULTA R$
(+) VALOR R$
TOTAL DO RECIBO R$
NÚMERO DO DOCUMENTO 52163191

CONTRIBUINTE
ARMANDO DONATELLI (ESPÓLIO)

INSTRUÇÕES
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO (SOMENTE DENTRO DO EXERCICIO) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

P.M. ITANHAEM
IPTU

VENCIMENTO	PARCELA	PROCESSO / ANO
20/01/2026	01/12	

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

IPU	421,84
TX.COLETA DE LIXO	123,00
TOTAL	544,84

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
8523	016.005.010.0000.014994

VALOR DA PARCELA R$ 544,84
(+) MULTA R$
(+) VALOR R$
NÚMERO DO DOCUMENTO 52163191
TOTAL DO RECIBO R$

INSTRUÇÕES
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO (SOMENTE DENTRO DO EXERCICIO) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES

VIA DA PREFEITURA **** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

81600000005-8 44842066202-6 60120000000-3 00052163191-1