



2 3 1 5 do 8 ter 6 de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO ○ ○ ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

matricula

231.586

ficha

01

São Paulo, 25 de maio de 2015

Sara Francez

IMÓVEL: UM PRÉDIO, situado à RUA PADRE JOSÉ ACHOTEGUIM, nº 128, e respectivo terreno constituído por parte do lote 17 e pelos lotes 18 e 19, da quadra F, no Jardim Santa Tereza, 13º Subdistrito - Butantã, medindo 40,00m de frente para a referida rua, por 36,10m do lado direito visto da rua, 10,00m do lado esquerdo e 50,90m nos fundos, confrontando do lado direito, visto da rua com parte do lote 17, do lado esquerdo com a Rua Dois e nos fundos com a Rua Dois, encerrando a área de 1.000,00m2.

CADASTRO: CONTRIBUINTE 101.588.0021-3

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FRANCISCO LOPES, RG 4.982.903-8-SSP/SP, CPF 067.348.558-72, engenheiro, e sua mulher REGINA DE SOUZA LOPES, RG 2.156.943-SSP/SP, CPF 281.367.048-05 brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Padre José Achoteguí, 37, Jardim Progredior.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 107.492, 107.493 e 107.494, de 18 de outubro de 1972, do 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Sara Francez

- continua no verso -

PARA VALER COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

231.586

ficha

01

verso

Av.1 em 25 de maio de 2015

Prenotação 657.550, de 15 de maio de 2015

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública e Requerimento referidos no R.4 e da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 115055 01 55 1958 2 00069 104 0015611-93, expedida em 05 de março de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital, para constar que o **NOME** correto da proprietária é **REGINA MELILLO DE SOUZA LOPES**. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



Av.2 em 25 de maio de 2015

Prenotação 657.550, de 15 de maio de 2015

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública e Requerimento referidos no R.4, e da Certidão de Óbito extraída do Termo 26557, Livro C-59, fls.37, expedida em 28 de janeiro de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, para constar o **FALECIMENTO** da

- continua na ficha 02 -



São Paulo

São Paulo, 25 de maio de 2015

matrícula

231.586

ficha

02

proprietária, REGINA MELILLO DE SOUZA LOPES, ocorrido em 11 de dezembro de 1997.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____

Av.3 em 25 de maio de 2015

Prenotação 657.550, de 15 de maio de 2015

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública e Requerimento referidos no registro seguinte, e do Recibo de Imposto do exercício de 1975, e da Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 19 de fevereiro de 2015 via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o PRÉDIO nº 128 desta matrícula, teve sua numeração alterada para 37 da RUA PADRE JOSÉ ACHOTEGUIM.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____

R.4 em 25 de maio de 2015

Prenotação 657.550, de 15 de maio de 2015.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 23 de fevereiro de 2015 no 21º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 3505, páginas 315/319)

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

231.586

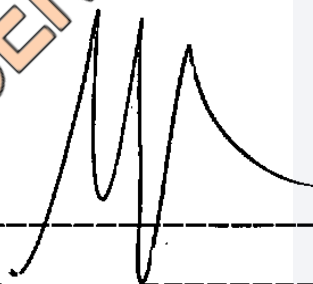
ficha

02

verso

e Requerimento de 26 de março de 2015, o Espólio de **REGINA MELILLO DE SOUZA LOPES**, CPF 281.367.048-05, falecida em 11 de dezembro de 1997, autorizada por alvará judicial, representado por seu inventariante, José Francisco Lopes, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MARCIO HUSSAR FERREIRA, RG 2.874.184-5-SSP/SP, CPF 246.137.268-32, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Peruibe, deste Estado, na Rua 05, nº 273, Jardim Cacaraú, pelo valor de R\$1.365.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 53045128-1, no valor de R\$76.322,12.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



Av.05 em 29 de agosto de 2018

Prenotação 737.643 de 20 de agosto de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de agosto de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Eliane de Lima Croffi, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Peruibe, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Eliane de Lima Croffi, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1003540-87.2017), movida por **FERNANDO GUALTER DUARTE VIANA**, CPF nº 736.472.761-20, contra o proprietário pelo R.4, **MARCIO**

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo o que registra de Imóveis
do Brasil em UML só lugar



Matrícula

231.586

ficha

03

São Paulo,

29 de agosto de 2018

HUSSAR FERREIRA, solteiro, maior, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$460.618,80. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DE DEPÓSITO, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 04/06/2018, ÀS FLS. 390 DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

