



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 042.066.0394-4

Local do Imóvel:

R DOUTOR BACELAR, 395 - AP 53 E 2VG
VILA CLEMENTINO ILTERRAZZO COMPANY CEP 04026-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR BACELAR, 395 - AP 53 E 2VG
VILA CLEMENTINO ILTERRAZZO COMPANY CEP 04026-001

Contribuinte(s):

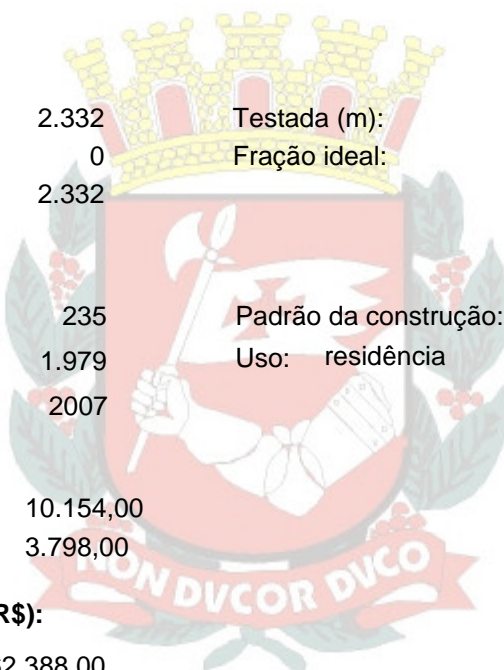
CPF 125.703.738-26 JOSE VAZ

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.332	Testada (m):	38,70
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0105
Área total (m²):	2.332		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	235	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	1.979	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2007		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	10.154,00
- da construção:	3.798,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	362.388,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	740.800,00
Base de cálculo do IPTU:	1.103.188,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/03/2026

Número do Documento: 2.2026.001005885-5

Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)