



**Cadastro do Imóvel: 155.369.0060-8**

**Local do Imóvel:**

AV PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO, 9200 - AP 144 BLOCO A  
VILA DIVINA PASTORA CD RES DAS PEDRAS CEP 03294-200  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO, 9200 - AP 144 BLOCO A  
VILA DIVINA PASTORA CD RES DAS PEDRAS CEP 03294-200

**Contribuinte(s):**

CPF 019.115.968-96 JOAO BATISTA MOREIRA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	13.591	Testada (m):	142,20
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0025
Área total (m <sup>2</sup> ):	13.591		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	105	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	2.079	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2003		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	552,00
- da construção:	1.890,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	22.156,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	158.760,00
Base de cálculo do IPTU:	180.916,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 14/07/2025

**Número do Documento:** 2.2025.003000583-9

**Solicitante:** FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)