

Matrícula nº

206.048

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA Nº.
206.048

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
BALNEÁRIO WALDEMAR R. MAGALHÃES

FOLHA Nº 1

CADASTRO Nº. 071.108
LOTE 03 QUADRA 04

Rua Cotinha Magalhães

Nº.

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 03 da quadra 04, do **BALNEÁRIO WALDEMAR R. MAGALHÃES**, município de Itanhaém, medindo 12,00ms de frente para a Rua Cotinha Magalhães, por 25,20ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 302,40ms²., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com os lotes 02 e 01, do lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com propriedade do Circulo Operário do Ipiranga.

PROPRIETÁRIOS: **HILDA VIEIRA MAGALHÃES VALENTONI** (falecida em 27-11-1985); **DINAH MAGALHÃES MULLER** e **MARIA APARECIDA MAGALHÃES LACAVA**, brasileiras, viúvas, do lar, domiciliadas em São Paulo-SP, à Rua Baltazar Lisboa, nº. 322.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 63.460 (27-09-1962), na 3ª Circ. de Santos-SP.

Itanhaém, 10 de fevereiro de 2003.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 10 de fevereiro de 2003.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 03 de janeiro de 2003, das notas do 1º. Tabelião de Itanhaém-SP, livro 963, páginas 388/390, os proprietários **ESPOLIO de HILDA VIEIRA MAGALHÃES VALENTONI**, CIC. 495.632.038-15, representado por seu inventariante Helio Magalhães Valentoni, conforme Alvará mencionado no título; **DINAH MAGALHÃES MULLER**, brasileira, viúva, do comércio, RG. nº. 810.265-SP, inscrita no CPF. sob nº. 561.050.708-15; e **MARIA APARECIDA MAGALHÃES LACAVA**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº. 885.212-SP e inscrita no CPF. sob nº. 038.883.638-15, ambas domiciliadas em São Paulo-SP, à Rua Baltazar Lisboa, nº. 322, venderam o imóvel a **SERGIO AUGUSTO ALVES LOPES**, português, corretor de imóveis, RG. 8.523.477-SP e CPF. 817.215.608-15 e sua mulher **SILVANA MARIA DO CARMO BRONZELLI LOPES**, brasileira, professora, RG. 11.910.076-SP e CPF. 075.292.078-22, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados na Avenida Condessa de Vimieiros, nº. 750, Centro, em Itanhaém-SP; **FRANCISCO FERREIRA DE MORAIS**, taxista, RG. 6.006.989-SP e CPF. 584.750.018-15 e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS E SILVA MORAIS**, do lar, RG. 20.431.604-SP e CPF. 101.175.608-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Avenida Ramis Galvão, nº. 372, Jardim Brasil, em São Paulo-SP e **SILVANA FERREIRA FOIANI DIAS**, cabeleireira, RG. 20.431.601-SP e CPF. 101.175.618-86 e seu marido **JOÃO PAULO FOIANI DIAS**, marceneiro, RG. 16.735.231-3-SP e CPF. 070.930.628-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Paulista, nº. 37, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$ 4.000,00.

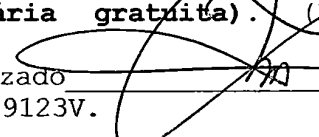
O Escrevente Autorizado

AV.2 - 206048 - Itanhaém, 27 de abril de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0003264-76.2018.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **JOÃO SEVERINO DA SILVA**, CPF nº 261.063.458-72 e como Executado: **SERGIO AUGUSTO ALVES LOPES**, CPF nº 817.215.608-15 e **SILVANA MARIA DO CARMO BRONZELLI**, CPF nº 075.292.078-22, emitida em 17 de abril de 2023, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da

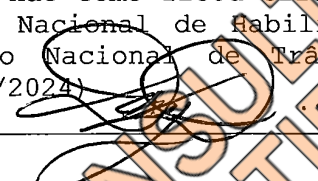
- continua no verso -

penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/09/2022. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da Dívida: R\$ 248.686,50. Depositário: SERGIO AUGUSTO ALVES LOPES. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º. 521.065 - 17/04/2023).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 120915331000000042039123V.

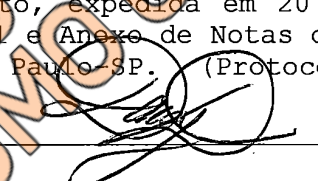
AV.3 - 206048 - Itanhaém, 14 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por FRANCISCO FERREIRA DE MORAIS (Proc. n.º 1006346-93.2021.8.26.0266), expedido em 11 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro da Comarca de Itanhaém-SP, para ficar constando que o **número correto do RG. de FRANCISCO FERREIRA DE MORAIS, é 6.066.989-SSP/SP**, e não como ficou erroneamente constando, conforme provou com Carteira Nacional de Habilitação, expedida em 03/05/2021, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN-SP. (Protocolo n.º 538.242 - 02/08/2024).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153310000000568378240.

AV.4 - 206048 - Itanhaém, 14 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Formal de Partilha referido na AV.3, para ficar constando o **falecimento de FRANCISCO FERREIRA DE MORAIS**, ocorrido em 18 de agosto de 2021, conforme provou com a Certidão de Óbito, expedida em 20 de agosto de 2021, pelo Oficial de Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Comarca de São Paulo-SP. (Protocolo n.º 538.242 - 02/08/2024).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 120915331000000056837924X.

R.5 - 206048 - Itanhaém, 14 de agosto de 2024.

Nos termos do Formal de Partilha referido na AV.3, uma **parte ideal** correspondente a **1/3** imóvel foi **partilhado** da seguinte forma: **a)** à viúva meeira **MARIA DAS GRAÇAS E SILVA MORAIS**, RG n.º 20.431.604-2-SSP/SP, CPF n.º 101.175.608-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, 24, Jardim Mosteiro, na cidade de Itanhaém-SP, a **metade ideal** e **b)** aos herdeiros filhos **FRANCISCO FERREIRA DE MORAIS JUNIOR**, RG n.º 28.803.938-5-SSP/SP, CPF n.º 298.159.288-21, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Vicente de Carvalho, 650, apto 76-B, Praia dos Sonhos, na cidade de Itanhaém-SP; **INGLIS REGINA FERREIRA DE MORAIS**, RG n.º 22.699.536-7-SSP/SP, CPF n.º 162.888.718-42, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada na Avenida Mustafá Abbasi, 739, Nova Itanhaém, na cidade de Itanhaém-SP, **SANDRO WILLIAM FERREIRA DE MORAIS**, RG n.º 24.598.215-2-SSP/SP, CPF n.º 162.889.218-82, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SHEILA QUEIROZ SIQUEIRA DE MORAIS**, RG n.º 33.721.487-6-SSP/SP, CPF n.º 265.489.228-08, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Travessa Rio Butia, 21, Vila Zilda, na cidade de São Paulo-SP e **SILVANA FERREIRA FOIANI DIAS**, RG n.º 20.431.601-7-SSP/SP, CPF n.º 101.175.618-86, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOÃO PAULO FOIANI DIAS**, RG n.º 16.735.231-SSP/SP, CPF n.º 070.930.628-81, brasileiro, marceneiro, residentes e domiciliados na Avenida Ramiz Galvão, 217, Jardim Brasil, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de uma **parte ideal** correspondente a **1/24** do imóvel a cada um.

- continua na folha 02 -

Matrícula

206.048

Ficha

2

Data

14/08/2024

CNM

120915.2.0206048-89

(Protocolo nº 538.242 - 02/08/2024)

O Escrevente Autorizado

120915321000000056837424A.

Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

ficha

CNM

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR