

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 036.101.0130-1

Local do Imóvel:

R TAJA, 190
CEP 04507-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TAJA, 190
CEP 04507-040

Contribuinte(s):

CPF 116.382.508-55 ROBERTO ANTONIO NORMANTON ESTELLA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	110	Testada (m):	5,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	110		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	98	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.941,00
- da construção:	2.721,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	763.510,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	85.331,00
Base de cálculo do IPTU:	848.841,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/11/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/08/2024

Número do Documento: 2.2024.003307864-1

Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)