

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
036.101.0130-1	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R TAJA, 190

CEP 04507-040

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TAJA, 190

CEP 04507-040

Contribuinte(s):

CPF 116.382.508-55

ROBERTO ANTONIO NORMANTON ESTELLA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 110

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 110

Testada (m): 5,50

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 98

Área ocupada pela construção (m²): 50

Ano da construção corrigido: 1970

Padrão da construção: 1-C

Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES		BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
98		2.932,00		0,2800		80.455,00		1,000000	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)
110		10.148,00		1,0000	X	1.116.280,00		1,000000	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)
				TIPO TERR	X				
				1,0000	X				
				CONDOMIN	X				
				1,0000	X				
				FRAÇÃO IDEAL	X				
				1,0000					

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
1.196.735,00	X 0,010	+ 1.490,20	= 13.457,55	X 1,000000	+ -8.309,25	= 5.148,30	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+ 0,00	= 0,00	X	+ 0,00	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
5.148,30	- 0,00	+ 0,00	= 5.148,30	09/02/2026

Data de Emissão:

12/03/2026

Número do Documento:

1.2026.000907284-4

Solicitante:

FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)