



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 012.082.0111-5**

**Local do Imóvel:**

R HAVAI, 292 - AP 102  
PERDIZES CEP 01259-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R HAVAI, 292 - AP 102  
PERDIZES CEP 01259-000

**Contribuinte(s):**

CPF 004.533.058-14                      EDSON ADAMO MARCHI

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.570	Testada (m):	29,89
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0367
Área total (m²):	1.570		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	221	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	1.350	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1985		



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	6.040,00
- da construção:	3.798,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	488.396,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	453.254,00
Base de cálculo do IPTU:	941.650,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/07/2026, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 08/04/2026  
**Número do Documento:** 2.2026.001121987-9  
**Solicitante:** FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)