

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****30ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 10º And, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0051733-64.2021.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Mútuo**
 Exequente: **Karina Cenacchi Canjani e outro**
 Executado: **Vinicius Paes de Figueiredo e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Regiane De Oliveira Paulo Sampaio De Araujo (21980)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/014930-0 dirigi-me ao endereço PROCEDI A AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO IMÓVEL localizado na Rua Tajá, 190, Vila Nova Conceição pelo site imobiliário, Loft, tendo as seguintes informações:

Valor médio de anúncio: R\$1.130.031 (R\$11.300/m²)

Variação de Valor estimado: R\$963.482 a R\$1.325.369

.. Informo ainda que a referida avaliação foi feita apenas por essa referencia pois as . . .
 . . . outras plataformas competentes pedem dados que não constam do mandado.

Devolvo ao cartório para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de maio de 2024.

Número de Cotas: 01 – R\$102,78
 Guia nº 416326