

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 101.588.0021-3	EXERCÍCIO 2025	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2025
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R PADRE JOSE ACHOTEGUIN, 37
JARDIM GUEDALA CEP 05615-160
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PADRE JOSE ACHOTEGUIN, 37
JARDIM GUEDALA CEP 05615-160

Contribuinte(s):

CPF 246.137.268-32 MARCIO HUSSAR FERREIRA

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.000
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.000
Testada (m): 50,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 709
Área ocupada pela construção (m²): 240
Ano da construção corrigido: 1974
Padrão da construção: 1-F
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 709	X	CONSTRUÇÃO 2.405,00	X	OBSOLESC 0,3700	=	CONSTRUÇÃO 630.904,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 1.000	X	TERRENO 2.325,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 2.325.000,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 2.955.904,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 10.279,52	=	IMPOSTO CALCULADO 39.838,56	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,06	=	IMPOSTO A PAGAR 39.838,50	= (D)
--	---	-------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 39.838,50	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 39.838,50	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 08/02/2025
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

Data de Emissão:

26/05/2025

Número do Documento:

1.2025.001313370-5

Solicitante:

FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)