

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

I.P.T.U.
Exercício 2026

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Emissão 2º Via

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Data de Emissão: 26/06/2026

DADOS DO IMÓVEL			
Inscrição	23.095.053.000-3	IdFísico	116372
Proprietário	ANTONIO A DA SILVA JUNIOR - ESPOLIO		
Compromissário	ANTONIO LOPES DE MELO		
Possuidor			
Local do Imóvel	JOAQUIM DA SILVA COUTO, 136 , E 140 VILA CINTRA - MOGI DAS CRUZES		
Endereço Entrega	BARAO DE JACEGUAÍ 137 CENTRO MOGI DAS CRUZES SP 08710160		
Loteamento	VILA CINTRA	Quadra 50	Lotes 505
UNICA 09/03/2026 3 11/05/2026 6 10/08/2026 9 10/11/2026 1 09/03/2026 4 09/06/2026 7 10/09/2026 10 08/12/2026 2 09/04/2026 5 08/07/2026 8 08/10/2026			
Notificação / Exercício		1.087658/2026	

Área do Terreno (m²)	Vlr Venal Terreno (R\$)	INFORMAÇÕES IMPORTANTES Ao receber a notificação do IPTU, o contribuinte deverá conferir os dados lançados. O prazo máximo para reclamações contra o lançamento é de 30 dias contados do recebimento da notificação. O pagamento do IPTU não implica em reconhecimento de legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel. O cadastramento da posse não cria, não modifica nem extingue direitos, pois possui fins meramente tributários. Aos contribuintes que não possuíam débitos em 30 de setembro de 2025 foi concedido desconto especial, nos termos da legislação.	Imposto Territorial	0,00
Fração Ideal (m²)	Valor Venal Construção (R\$)		Imposto Predial (R\$)	3.624,69
Área Construção (m²)	Valor Venal Total (R\$)		CIP Anual (R\$)	0,00
Edículas/ Outras Edif(m²)	Alíquota		Valor IPTU (R\$)	3.624,69
Frente/Testada (m)			Valor Parcela (R\$)	362,47

Vencimento		26/06/2026		Quantidade		10		(=) Valor do documento		449,46		(=) Valor cobrado	
Id Parcela		1157277723		Id Guia		21746156		Nº Notificação / Exercício		1.087658 / 2026		Saque	
Inscrição		23.095.053.000-3		Descr Parcela		01/10		Saque		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018		(+) Acréscimos	
Deduções													

Local de Pagamento				BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL				Vencimento		26/06/2026													
Cedente / Sacador				PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES				Nº Notificação / Exercício				1.087658 / 2026		Codigo do Município		2719							
Data do Documento		02/01/2026		Inscrição		23.095.053.000-3		Especie do Documento		Aceite		Data do Processo		11/12/2025		Nosso Número		1157277723					
Uso do Banco		MOGI DAS CRUZES		Carteira				Espécie		REAL		Quantidade		Valor		(=) Valor do Documento		449,46					
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%																(=) Valor do Documento		449,46					
																(-) Desconto / Abatimento							
																(-) Outras Deduções							
																(+) Mora / Multa							
																(+) Outras							
(=) Valor Cobrado																							

Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018		Origem		116372 Imobiliario	
		08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137				Descr Parcela	
CENTRO		MOGI DAS CRUZES		SP		01/10	

81780000004-1 49462719202-9 60626379115-8 72777230000-8 Autenticação Mecânica



RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		26/06/2026		Quantidade		10		Valor do documento		445,83	
Id Guia		21746156		Nº Notificação / Exercício		1.087658 / 2026		Id Parcela		1157277724	
Inscrição		23.095.053.000-3		Descr Parcela		02/10		Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
(-) Deduções				(+/-) Acréscimos							

Local de Pagamento				BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL				Vencimento				26/06/2026			
Cedente / Sacador				PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES				Nº Notificação / Exercício				1.087658 / 2026			
Codigo do Município								2719							
Data do Documento				02/01/2026				Inscrição				23.095.053.000-3			
Especie do Documento								Aceite				N			
Data do Processo				11/12/2025				Nosso Número				1157277724			
Uso do Banco				MOGI DAS CRUZES				Carteira							
Esp??cie				REAL				Quantidade							
Valor				X				(-) Valor do Documento				445,83			
								(-) Desconto / Abatimento							
								(-) Outras Deduções							
								(+/-) Mora / Multa							
								(+/-) Outras							
								(-) Valor Cobrado							
Sacado				PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018				Origem				116372 Imobiliario			
				08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137								Descr Parcela			
				CENTRO				MOGI DAS CRUZES				SP			
												02/10			
81740000004-5				45832719202-7				60626379115-8				72777240000-6			
												Autenticação Mecânica			

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



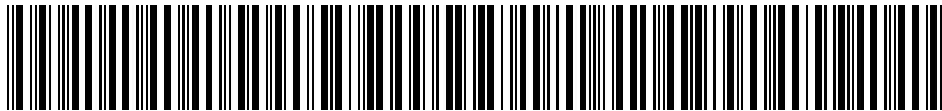
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		26/06/2026
Quantidade		10
Id Guia		21746156
Id Parcela		1157277725
Inscrição		23.095.053.000-3
Descr Parcela		03/10
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018
(-) Deduções		424,74

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento 26/06/2026	
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Codigo do Município 2719	
Data do Documento 02/01/2026		Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	
Nosso Número 1157277725						
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES			Carteira	Esp???cie REAL	Quantidade	Valor X
					(-) Valor do Documento 424,74	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137 CENTRO					Origem 116372 Imobiliario Descr Parcela MOGI DAS CRUZES SP 03/10	

81770000004-2 24742719202-3 60626379115-8 72777250000-3 Autenticação Mecânica



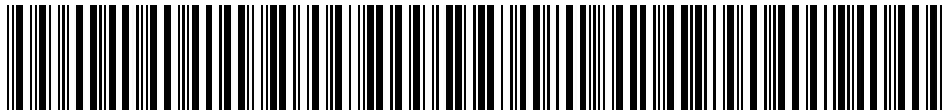
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		26/06/2026
Quantidade		10
Id Guia		21746156
Id Parcela		1157277726
Inscrição		23.095.053.000-3
Descr Parcela		04/10
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018
(-) Deduções		386,42

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento 26/06/2026	
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Codigo do Município 2719	
Data do Documento 02/01/2026		Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	
Nosso Número 1157277726						
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES			Carteira	Esp???cie REAL	Quantidade	Valor X
					(-) Valor do Documento 386,42	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137 CENTRO					Origem 116372 Imobiliario Descr Parcela MOGI DAS CRUZES SP 04/10	

81700000003-1 86422719202-7 60626379115-8 72777260000-1 Autenticação Mecânica



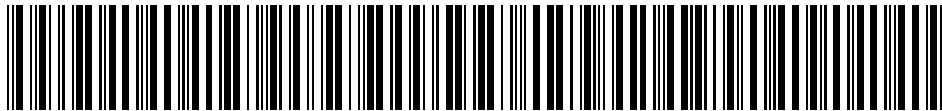
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		08/07/2026
Quantidade		10
Id Guia		21746156
Id Parcela		1157277727
Inscrição		23.095.053.000-3
Descr Parcela		05/10
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018
(-) Deduções		362,47

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento 08/07/2026	
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Codigo do Município 2719	
Data do Documento 02/01/2026		Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	
Nosso Número 1157277727						
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES			Carteira	Esp???cie REAL	Quantidade	Valor X
					(-) Valor do Documento 362,47	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137 CENTRO					Origem 116372 Imobiliario Descr Parcela MOGI DAS CRUZES SP 05/10	

81720000003-9 62472719202-0 60708379115-4 72777270000-9 Autenticação Mecânica



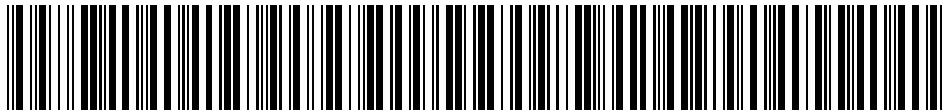
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		10/08/2026	
Id Guia		21746156	
Id Parcela		1157277728	
Inscrição		23.095.053.000-3	
Descr Parcela		06/10	
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
Quantidade		10	
Nº Notificação / Exercício		1.087658 / 2026	
Valor do documento		362,47	
Deduções		(-) Acréscimos	
Valor cobrado		362,47	

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento 10/08/2026	
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Codigo do Município 2719	
Data do Documento 02/01/2026	Inscrição 23.095.053.000-3		Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	Nosso Número 1157277728
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES		Carteira	Esp??cie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 362,47
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outras
						(=) Valor Cobrado
Sacado PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137 CENTRO		MOGI DAS CRUZES		Origem 116372 Imobiliario		Descr Parcela 06/10

81750000003-6 62472719202-0 60810379115-8 72777280000-7 Autenticação Mecânica



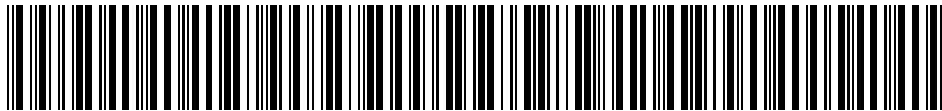
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		10/09/2026	
Id Guia		21746156	
Id Parcela		1157277729	
Inscrição		23.095.053.000-3	
Descr Parcela		07/10	
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
Quantidade		10	
Nº Notificação / Exercício		1.087658 / 2026	
Valor do documento		362,47	
Deduções		(-) Acréscimos	
Valor cobrado		362,47	

Local de Pagamento					Vencimento	
BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					10/09/2026	
Cedente / Sacador			Nº Notificação / Exercício			Codigo do Município
PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			1.087658 / 2026			2719
Data do Documento		Inscrição		Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
02/01/2026		23.095.053.000-3			N	11/12/2025
Uso do Banco		Carteira	Esp??cie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
MOGI DAS CRUZES			REAL		X	362,47
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outras
						(=) Valor Cobrado
Sacado	PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018				Origem 116372 Imobiliario	
	08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137				Descr Parcela	
	CENTRO				07/10	
	MOGI DAS CRUZES				SP	

81720000003-9 62472719202-0 60910379115-6 72777290000-5 Autenticação Mecânica



RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		08/10/2026	
Id Guia		21746156	
Id Parcela		1157277730	
Inscrição		23.095.053.000-3	
Descr Parcela		08/10	
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
Quantidade		10	
Nº Notificação / Exercício		1.087658 / 2026	
Valor do documento		362,47	
Deduções		(-) Acréscimos	
Valor cobrado		362,47	

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento 08/10/2026
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Codigo do Município 2719
Data do Documento 02/01/2026	Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	Nosso Número 1157277730
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES	Carteira	Esp??cie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 362,47
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado
Sacado	PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137 CENTRO			Origem	116372 Imobiliario
			MOGI DAS CRUZES	SP	Descr Parcela 08/10

81710000003-0 62472719202-0 61008379115-8 72777300000-3 Autenticação Mecânica



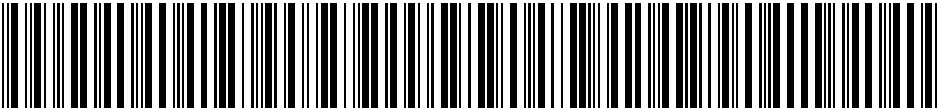
RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento		10/11/2026	
Id Parcela		1157277731	
Id Guia		21746156	
Inscrição		23.095.053.000-3	
Descr Parcela		09/10	
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
(-) Deduções		362,47	

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento	10/11/2026
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Código do Município	2719
Data do Documento 02/01/2026		Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	Nosso Número 1157277731
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES		Carteira	Esp???cie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 362,47
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outras
						(=) Valor Cobrado
Sacado			Origem			116372 Imobiliario
08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137			Descr Parcela			09/10
CENTRO			MOGI DAS CRUZES			SP

8174000003-7 62472719202-0 6110379115-2 72777310000-1 Autenticação Mecânica

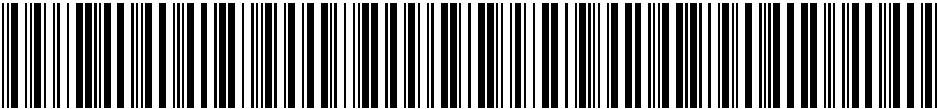


RECIBO DO SACADO
Autenticação no Verso

Vencimento		08/12/2026	
Id Parcela		1157277732	
Id Guia		21746156	
Inscrição		23.095.053.000-3	
Descr Parcela		10/10	
Sacado		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	
(-) Deduções		362,46	

Local de Pagamento BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL					Vencimento	08/12/2026
Cedente / Sacador PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES			Nº Notificação / Exercício 1.087658 / 2026		Código do Município	2719
Data do Documento 02/01/2026		Inscrição 23.095.053.000-3	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 11/12/2025	Nosso Número 1157277732
Uso do Banco MOGI DAS CRUZES		Carteira	Esp???cie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 362,46
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS. MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outras
						(=) Valor Cobrado
Sacado			Origem			116372 Imobiliario
08710160 - BARAO DE JACEGUAI, 137			Descr Parcela			10/10
CENTRO			MOGI DAS CRUZES			SP

8176000003-5 62462719202-1 61208379115-4 72777320000-9 Autenticação Mecânica



RECIBO DO SACADO
Autenticação no Verso