PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

I.P.T.U. - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

EXERCÍCIO	NÚMERO DO CARNÊ	EMISSÃO DO CARNÊ	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
2026	139671	04/08/2026 15:42:49	139733	078.004.003.0001.071108

LOCAL DO IMÓVEL
RUA COTINHA MAGALHÃES, 276 Complemento: CASA 01 (PC 348/03)
Loteamento: BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES
Bairro: BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES
QUADRA: 004 LOTE: 003-PTE

PROPRIETÁRIO
HILDA VIEIRA MAGALHAES VALENTONI (ESPOLIO)

COMPROMISSÁRIO
SILVANA FERREIRA FOIANI DIAS

ENDEREÇO DE ENTREGA
Av. RAMIS GALVÃO, 372
JD. BRASIL
02223-001 SAO PAULO SP BLOCO: APTO:

IPTU 2026

CADASTRO 139733 — 2.ª VIA

SAC

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS - I.P.T.U. - 2026

CÓDIGO DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA DO IMÓVEL	TESTADA P/ TAXAS	NR. PARCELAS	QTDE. CONSTRUÇÕES	ALÍQUOTA	CATEGORIA /TP. CONSTRUÇÃO /CLASSE
139733	078.004.003.0001.0711	6,00	6,00	12	1	1,30%	PARTICULAR /RESIDENCIA /1 PAVIMENTO

ÁREA DO TERRENO	QUADRA	LOTE	VALOR VENAL DO TERRENO (R$)	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R$)	VALOR VENAL TOTAL (R$)	FATOR DE PROFUNDIDADE	FRAÇÃO IDEAL
151,20	004	003-PTE	9.898,02	97,40	69.019,07	78.917,09	0,9900	1,0000

RESPONSÁVEL
HILDA VIEIRA MAGALHAES VALENTONI (ESPOLIO)

COMPROMISSÁRIO
SILVANA FERREIRA FOIANI DIAS

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA COTINHA MAGALHÃES, 276 Complemento: CASA 01 (PC 348/03)
Loteamento: BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES
Bairro: BALNEÁRIO WALDEMAR R MAGALHAES
QUADRA: 004 LOTE: 003-PTE

ENDEREÇO DE ENTREGA
Av. RAMIS GALVÃO, 372
JD. BRASIL
02223-001 SAO PAULO SP BLOCO: APTO:

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
01	20/01/2026	127,45	09	21/09/2026	127,45
02	20/02/2026	127,45	10	20/10/2026	127,45
03	20/03/2026	127,45	11	23/11/2026	127,45
04	20/04/2026	127,45	12	21/12/2026	127,45
05	20/05/2026	127,45			
06	22/06/2026	127,45	TOTAL:		1.529,40
07	20/07/2026	127,45			
08	20/08/2026	127,45			

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	
1- IMPOSTO PREDIAL U	1.025,88
8- TX COL. DE LIXO	503,52
TOTAL	1.529,40

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

P.M. ITANHAEM
IPTU

PARCELA	VENCIMENTO
01/12	20/01/2026

CADASTRO 139733
INSCRIÇÃO CADASTRAL 078.004.003.0001.071108
PROCESSO / ANO

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

IPU	85,49
TX.COLETA DE LIXO	41,96
TOTAL	127,45

VALOR DA PARCELA R$ 127,45
(+) MULTA R$
(+) VALOR R$
TOTAL DO RECIBO R$
NÚMERO DO DOCUMENTO 53093935

CONTRIBUINTE
HILDA VIEIRA MAGALHAES VALENTONI (ESPOLIO)

INSTRUÇÕES
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO (SOMENTE DENTRO DO EXERCICIO) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

P.M. ITANHAEM
IPTU

VENCIMENTO	PARCELA	PROCESSO / ANO
20/01/2026	01/12	

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS

IPU	85,49
TX.COLETA DE LIXO	41,96
TOTAL	127,45

CADASTRO 139733
INSCRIÇÃO CADASTRAL 078.004.003.0001.071108
VALOR DA PARCELA R$ 127,45
(+) MULTA R$
(+) VALOR R$
NÚMERO DO DOCUMENTO 53093935
TOTAL DO RECIBO R$

INSTRUÇÕES
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO B BRASIL ITAÚ. AS PARCELAS PODERÃO SER RECEBIDAS APÓS O VENCIMENTO (SOMENTE DENTRO DO EXERCICIO) COM OS ACRESCIMOS DE: MULTA DE 0,33% AO DIA ATE 30 DIAS, MULTA DE 10% APÓS 30 DIAS E JUROS DE 1% AO MES

VIA DA PREFEITURA **** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

81660000001-1 27452066202-5 60120000000-3 00053093935-4