



**Cadastro do Imóvel: 183.111.0271-5**

**Local do Imóvel:**

R PROF ORLANDO ALVARENGA GAUDIO, 80 - CS35  
RES VILLAGIO DI FIORI CEP 05782-455  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R PROF ORLANDO ALVARENGA GAUDIO, 80 - CS35  
RES VILLAGIO DI FIORI CEP 05782-455

**Contribuinte(s):**

CPF 472.083.684-49 RONALDO FERNANDES MORAES DA SILVA

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |       |               |        |
|----------------------------|-------|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 8.914 | Testada (m):  | 254,00 |
| Área não incorporada (m²): | 0     | Fração ideal: | 0,0159 |
| Área total (m²):           | 8.914 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |       |                       |     |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²):              | 79    | Padrão da construção: | 1-C |
| Área ocupada pela construção (m²): | 2.448 | Uso: residência       |     |
| Ano da construção corrigido:       | 2003  |                       |     |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 1.075,00 |
| - da construção: | 1.590,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada:     | 152.363,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00       |
| - da construção:           | 100.488,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 252.851,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/02/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/11/2025

**Número do Documento:** 2.2025.005728127-6

**Solicitante:** FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)