



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 012.082.0111-5	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R HAVAI, 292 - AP 102
PERDIZES CEP 01259-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R HAVAI, 292 - AP 102
PERDIZES CEP 01259-000

Contribuinte(s):

CPF 004.533.058-14 EDSON ADAMO MARCHI

Mensagens:

ISENC.PARCIAL P/ APOSENTADOS - LEIS 11614/94 E 15889/13
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.570
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.570
Testada (m): 29,89

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 221
Área ocupada pela construção (m²): 1.350
Ano da construção corrigido: 1985
Padrão da construção: 2-D
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 221	X	CONSTRUÇÃO 3.798,00	X	OBSOLESC 0,5400							CONSTRUÇÃO 453.254,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 1.570	X	TERRENO 6.040,00	X	PROFUND 0,8771	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0367	=	TERR INCORPORADO 488.396,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 941.650,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 724,95	=	IMPOSTO CALCULADO 10.141,45	X	FAT ESPEC 0,700000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -2.105,61	=	IMPOSTO A PAGAR 4.993,40	= (D)
--	---	-------------------	---	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	----------------------------------	---	-----------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 4.993,40	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 4.993,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 10/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------	--

Data de Emissão: 31/03/2026
Número do Documento: 1.2026.001063166-5
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)