

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.075/73

matrícula 80.683 ficha 01

São Paulo, 10 de dezembro de 19 93

IMÓVEL:- VAGA nº 26, para a guarda de um automóvel de passeio, de porte médio, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO PIEVE DI CADORE", situado na rua Havai nº 292, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil e total de 24,94m2., correspondente à fração ideal de 0,24% no terreno e demais coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 012.082.0091-7.

PROPRIETÁRIA:- OBELISCO COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, na rua Cardoso de Almeida nº 788, 7º andar, conjunto 71.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, de 22.05.1.981, e R.4 (condomínio) de 03.12.1.985, M. 36.330, deste Cartório.

O Oficial:-

[Handwritten signature]

R.1 em 10 de dezembro de 1993

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de novembro de 1.993 lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 2.446, fls. 45), a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$---900.000,00, a EDSON ADAMO MARCHI, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.029.172-SP, CPF/MF. nº 004.533.058-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA CAFFINI MARCHI, brasileira, decoradora, RG. nº 9.901.972-SP, CPF/MF. nº 156.899.528-85, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Moura nº 2.347, apto 72, tendo sido declarado, pela vendedora, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS.

O Escrevente Autorizado:- [Handwritten signature] HUMBERTO DELIBERATO FILHO

continua o verso Escrevente Habilitado

matrícula

80.683

ficha

01

verso

Av. 2 em 27 de abril de 2023

Prenotação 515.695 - 10/04/2023

PENHORA

Da Certidão de 04 de abril de 2023, protocolo (PH000460481), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ludmilla Araujo Barboza do 20º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivã Diretora, a Sra. Daniela Cristina Pimentel Meireles, extraída do Processo nº 1052780-27.2019.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra EDSON ADAMO MARCHI, CPF/MF nº 004.533.058-14, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-288.826,59. Consta da referida penhora, que houve Decisão Judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme Decisão de 18/11/2022, folhas 175/176. Faz parte integrante da referida penhora os imóveis objetos das matrículas nºs 80.682, 80.684 e 80.685, todas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:


Arilson Ricardo Silva

Av. 3 em 08 de abril de 2025

Prenotação 550.715 - 17/03/2025

PENHORA

Da Certidão de 14 de março de 2025, protocolo (PH000559467), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Marcos Aurelio Jacob do 42º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional de Registros Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0080683-15

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
80.683

ficha
02

São Paulo, 08 de abril de 2025

continuação da ficha 01...

Escrivão/Diretor, o Sr. Sergio de Almeida, extraída do (Processo 10286428820228260100) de Execução Civil movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO PIEVE DI CADORE, CNPJ/MF sob nº 55.491.120/0001-20, contra, EDSON ADAMO MARCHI, CPF/ME nº 004.533.058-14, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-275.000,88. Faz parte integrante da referida penhora os imóveis objetos das matrículas nºs 80.684 e 80.685, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:


Arden Ricardo Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br