



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026
Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84374948	Cota Condominial Nov/2018	10/11/2018	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.609,68	931,45	5.541,90
J	Fdo Reserva	10/11/2018	R\$	86,57	86,57	1,73	115,17	41,11	244,58
J	Prov. 13º Salario	10/11/2018	R\$	91,58	91,58	1,83	121,84	43,49	258,74
J	Prov. Ferias	10/11/2018	R\$	30,95	30,95	0,62	41,18	14,70	87,45
J	IPTU Garagem - PC 9/10	10/11/2018	R\$	146,42	146,42	2,93	194,80	69,53	413,68
J	Fdo Obras	10/11/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	266,08	94,97	565,05
J 84374949	Cota Condominial Dez/2018	10/12/2018	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.585,78	937,62	5.524,17
J	Fdo Reserva	10/12/2018	R\$	86,57	86,57	1,73	114,12	41,38	243,80
J	Prov. 13º Salario	10/12/2018	R\$	91,58	91,58	1,83	120,72	43,77	257,90
J	Prov. Ferias	10/12/2018	R\$	30,95	30,95	0,62	40,80	14,79	87,16
J	IPTU Garagem - PC 10/10	10/12/2018	R\$	146,42	146,42	2,93	193,02	69,99	412,36
J	Fdo Obras	10/12/2018	R\$	200,00	200,00	4,00	263,65	95,60	563,25
J 84374950	Cota Condominial Jan/2019	10/01/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.552,57	933,22	5.486,56
J	Fdo Reserva	10/01/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	112,66	41,19	242,15
J	Prov. 13º Salario	10/01/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	119,17	43,57	256,15
J	Prov. Ferias	10/01/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	40,28	14,73	86,58
J	Fdo Obras	10/01/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	260,26	95,15	559,41
J 84374951	Cota Condominial Fev/2019	10/02/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.515,18	923,86	5.439,81
J	Fdo Reserva	10/02/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	111,00	40,77	240,07
J	Prov. 13º Salário	10/02/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	117,42	43,13	253,96
J	Prov. Ferias	10/02/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	39,69	14,58	85,84
J	Fdo Obras	10/02/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	256,45	94,20	554,65
J 84374952	Cota Condominial Mar/2019	10/03/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.475,29	911,34	5.387,40
J	Fdo Reserva	10/03/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	109,24	40,22	237,76
J	Prov. 13º Salário	10/03/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	115,57	42,55	251,53
J	Prov. Ferias	10/03/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	39,06	14,38	85,01
J	IPTU Garagem - PC 1/10	10/03/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	184,77	68,03	402,15
J	Fdo Obras	10/03/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	252,38	92,92	549,30
J 84374953	Cota Condominial Abr/2019	10/04/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.427,96	889,66	5.318,39
J	Fdo Reserva	10/04/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	107,15	39,26	234,71
J	Prov. 13º Salário	10/04/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	113,36	41,54	248,31
J	Prov. Ferias	10/04/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	38,31	14,04	83,92
J	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/04/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	181,24	66,41	397,00
J	Fdo Obras	10/04/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	247,56	90,71	542,27
J 84374954	Cota Condominial Mai/2019	10/05/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.385,46	873,28	5.259,51
J	Fdo Reserva	10/05/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	105,28	38,54	232,12
J	Prov. 13º Salário	10/05/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	111,37	40,77	245,55
J	Prov. Ferias	10/05/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	37,64	13,78	82,99
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	178,07	65,19	392,61
J	Fdo Obras	10/05/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	243,22	89,04	536,26
J 84374955	Cota Condominial Jun/2019	10/06/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.353,66	869,55	5.223,98
J	Fdo Reserva	10/06/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	103,88	38,38	230,56
J	Prov. 13º Salário	10/06/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	109,89	40,60	243,90
J	Prov. Ferias	10/06/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	37,14	13,72	82,43
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/06/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	175,69	64,91	389,95
J	Fdo Obras	10/06/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	239,98	88,66	532,64
J 84374956	Cota Condominial Jul/2019	10/07/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.324,72	869,26	5.194,75
J	Fdo Reserva	10/07/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	102,59	38,36	229,25
J	Prov. 13º Salário	10/07/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	108,53	40,58	242,52
J	Prov. Ferias	10/07/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	36,68	13,72	81,97
J	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/07/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	173,53	64,89	387,77
J	Fdo Obras	10/07/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	237,03	88,63	529,66
J 84374957	Cota Condominial Ago/2019	10/08/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.291,67	863,82	5.156,26
J	Fdo Reserva	10/08/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	101,14	38,12	227,56
J	Prov. 13º Salário	10/08/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	106,99	40,33	240,73
J	Prov. Ferias	10/08/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	36,16	13,63	81,36
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/08/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	171,06	64,48	384,89
J	Fdo Obras	10/08/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	233,66	88,08	525,74
J 84376254	Cota Condominial Set/2019	10/09/2019	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	2.260,54	860,67	5.121,98
J	Fdo Reserva	10/09/2019	R\$	86,57	86,57	1,73	99,76	37,98	226,04
J	Prov. 13º Salário	10/09/2019	R\$	91,58	91,58	1,83	105,54	40,18	239,13
J	Prov. Ferias	10/09/2019	R\$	30,95	30,95	0,62	35,67	13,58	80,82
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/09/2019	R\$	146,42	146,42	2,93	168,74	64,25	382,34
J	Fdo Obras	10/09/2019	R\$	200,00	200,00	4,00	230,48	87,75	522,23
J 84376255	Cota Condominial Mai/2020	10/05/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.992,76	805,94	4.799,47
J	Fdo Reserva	10/05/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	87,95	35,57	211,82
J	Prov. 13º Salário	10/05/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	93,04	37,63	224,08
J	Prov. Ferias	10/05/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	31,45	12,72	75,74
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	182,17	73,68	438,75
J	Fdo Obras	10/05/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	203,18	82,17	489,35
J 84376256	Cota Condominial Jun/2020	10/06/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.972,19	816,65	4.789,61
J	Fdo Reserva	10/06/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	87,04	36,04	211,38
J	Prov. 13º Salário	10/06/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	92,08	38,13	223,62
J	Prov. Ferias	10/06/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	31,12	12,89	75,58
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/06/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	180,29	74,65	437,84
J	Fdo Obras	10/06/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	201,09	83,27	488,36
J 84376257	Cota Condominial Jul/2020	10/07/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.938,98	809,34	4.749,09
J	Fdo Reserva	10/07/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	85,57	35,72	209,59
J	Prov. 13º Salário	10/07/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	90,53	37,79	221,73
J	Prov. Ferias	10/07/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	30,59	12,77	74,93



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84376257	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/07/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	177,25	73,99	434,14
J	Fdo Obras	10/07/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	197,70	82,52	484,22
J 84376258	Cota Condominial Ago/2020	10/08/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.904,02	799,26	4.704,05
J	Fdo Reserva	10/08/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	84,03	35,27	207,60
J	Prov. 13º Salário	10/08/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	88,90	37,32	219,63
J	Prov. Ferias	10/08/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	30,04	12,61	74,22
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/08/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	174,05	73,06	430,01
J	Fdo Obras	10/08/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	194,13	81,49	479,62
J 84376259	Cota Condominial Set/2020	10/09/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.871,53	792,56	4.664,86
J	Fdo Reserva	10/09/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	82,60	34,98	205,88
J	Prov. 13º Salário	10/09/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	87,37	37,00	217,78
J	Prov. Ferias	10/09/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	29,53	12,51	73,61
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/09/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	171,08	72,45	426,43
J	Fdo Obras	10/09/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	190,82	80,81	475,63
J 84376260	Cota Condominial Out/2020	10/10/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.831,88	774,80	4.607,45
J	Fdo Reserva	10/10/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	80,84	34,19	203,33
J	Prov. 13º Salário	10/10/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	85,52	36,17	215,10
J	Prov. Ferias	10/10/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	28,91	12,23	72,71
J	IPTU Gragem - Pc 8/10	10/10/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	167,46	70,83	421,19
J	Fdo Obras	10/10/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	186,78	79,00	469,78
J 84376261	Cota Condominial Nov/2020	10/11/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.788,74	751,13	4.540,64
J	Fdo Reserva	10/11/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	78,94	33,15	200,39
J	Prov. 13º Salário	10/11/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	83,51	35,07	211,99
J	Prov. Ferias	10/11/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	28,22	11,85	71,64
J	IPTU Gragem - Pc 9/10	10/11/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	163,51	68,66	415,07
J	Fdo Obras	10/11/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	182,38	76,59	462,97
J 84376262	Cota Condominial Dez/2020	10/12/2020	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.745,68	726,85	4.473,30
J	Fdo Reserva	10/12/2020	R\$	86,57	86,57	1,73	77,04	32,08	197,42
J	Prov. 13º Salário	10/12/2020	R\$	91,58	91,58	1,83	81,50	33,93	208,84
J	Prov. Ferias	10/12/2020	R\$	30,95	30,95	0,62	27,55	11,47	70,59
J	IPTU Gragem - Pc 10/10	10/12/2020	R\$	179,31	179,31	3,59	159,58	66,45	408,93
J	Fdo Obras	10/12/2020	R\$	200,00	200,00	4,00	177,99	74,11	456,10
J 84376263	Cota Condominial Jan/2021	10/01/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.695,51	690,52	4.386,80
J	Fdo Reserva	10/01/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	74,83	30,47	193,60
J	Prov. 13º Salário	10/01/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	79,16	32,24	204,81
J	Prov. Ferias	10/01/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	26,76	10,90	69,23
J	Fdo Obras	10/01/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	172,88	70,41	447,29
J 84376264	Cota Condominial Fev/2021	10/02/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,23	1.664,44	683,81	4.349,02
J	Fdo Reserva	10/02/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	73,46	30,18	191,94
J	Prov. 13º Salário	10/02/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	77,71	31,93	203,05
J	Prov. Ferias	10/02/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	26,26	10,79	68,62
J	Fdo Obras	10/02/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	169,71	69,72	443,43
J 84376265	Cota Condominial Mar/2021	10/03/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.623,63	660,92	4.285,33
J	Fdo Reserva	10/03/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	71,66	29,17	189,13
J	Prov. 13º Salário	10/03/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	75,80	30,86	200,07
J	Prov. Ferias	10/03/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	25,62	10,43	67,62
J	IPTU Gragem - Pc 1/10	10/03/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	150,40	61,22	396,96
J	Fdo Obras	10/03/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	165,55	67,39	436,94
J 84376266	Cota Condominial Abr/2021	10/04/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.582,30	636,39	4.219,47
J	Fdo Reserva	10/04/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	69,83	28,09	186,22
J	Prov. 13º Salário	10/04/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	73,87	29,71	196,99
J	Prov. Ferias	10/04/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	24,97	10,04	66,58
J	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/04/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	146,57	58,95	390,86
J	Fdo Obras	10/04/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	161,33	64,89	430,22
J 84376267	Cota Condominial Mai/2021	10/05/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.551,12	628,24	4.180,14
J	Fdo Reserva	10/05/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	68,46	27,73	184,49
J	Prov. 13º Salário	10/05/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	72,42	29,33	195,16
J	Prov. Ferias	10/05/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	24,47	9,91	65,95
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	143,69	58,20	387,23
J	Fdo Obras	10/05/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	158,16	64,06	426,22
J 84376268	Cota Condominial Jun/2021	10/06/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.512,27	606,60	4.119,65
J	Fdo Reserva	10/06/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	66,74	26,77	181,81
J	Prov. 13º Salário	10/06/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	70,60	28,32	192,33
J	Prov. Ferias	10/06/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	23,86	9,57	65,00
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/06/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	140,09	56,19	381,62
J	Fdo Obras	10/06/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	154,19	61,85	420,04
J 84376269	Cota Condominial Jul/2021	10/07/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.478,37	592,86	4.072,01
J	Fdo Reserva	10/07/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	65,24	26,16	179,70
J	Prov. 13º Salário	10/07/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	69,02	27,68	190,11
J	Prov. Ferias	10/07/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	23,32	9,35	64,24
J	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/07/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	136,95	54,92	377,21
J	Fdo Obras	10/07/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	150,74	60,45	415,19
J 84376270	Cota Condominial Ago/2021	10/08/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.438,62	568,19	4.007,59
J	Fdo Reserva	10/08/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	63,49	25,08	176,87
J	Prov. 13º Salário	10/08/2021	R\$	91,58	91,58	1,83	67,17	26,53	187,11
J	Prov. Ferias	10/08/2021	R\$	30,95	30,95	0,62	22,70	8,97	63,24
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/08/2021	R\$	181,71	181,71	3,63	133,26	52,63	371,23
J	Fdo Obras	10/08/2021	R\$	200,00	200,00	4,00	146,68	57,93	408,61
J 84376271	Cota Condominial Set/2021	10/09/2021	R\$	1.961,54	1.961,54	39,24	1.400,75	546,04	3.947,57
J	Fdo Reserva	10/09/2021	R\$	86,57	86,57	1,73	61,82	24,10	174,22



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84376271	Prov. 13º Salário	10/09/2021	R\$ 91,58	91,58	1,83	65,40	25,49	184,30
J	Prov. Ferias	10/09/2021	R\$ 30,95	30,95	0,62	22,10	8,62	62,29
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/09/2021	R\$ 181,71	181,71	3,63	129,76	50,58	365,68
J	Fdo Obras	10/09/2021	R\$ 200,00	200,00	4,00	142,82	55,67	402,49
J 84376272	Cota Condominial Out/2021	10/10/2021	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,24	1.359,50	516,83	3.877,11
J	Fdo Reserva	10/10/2021	R\$ 86,57	86,57	1,73	60,00	22,81	171,11
J	Prov. 13º Salário	10/10/2021	R\$ 91,58	91,58	1,83	63,47	24,13	181,01
J	Prov. Ferias	10/10/2021	R\$ 30,95	30,95	0,62	21,45	8,16	61,18
J	IPTU Gragem - Pc 8/10	10/10/2021	R\$ 181,71	181,71	3,63	125,94	47,88	359,16
J	Fdo Obras	10/10/2021	R\$ 200,00	200,00	4,00	138,62	52,70	395,32
J 84376273	Cota Condominial Nov/2021	10/11/2021	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,24	1.317,86	485,75	3.804,39
J	Fdo Reserva	10/11/2021	R\$ 86,57	86,57	1,73	58,16	21,44	167,90
J	Prov. 13º Salário	10/11/2021	R\$ 91,58	91,58	1,83	61,53	22,68	177,62
J	Prov. Ferias	10/11/2021	R\$ 30,95	30,95	0,62	20,79	7,66	60,02
J	IPTU Gragem - Pc 9/10	10/11/2021	R\$ 181,71	181,71	3,63	122,08	45,00	352,42
J	Fdo Obras	10/11/2021	R\$ 200,00	200,00	4,00	134,37	49,53	387,90
J 84376274	Cota Condominial Dez/2021	10/12/2021	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,24	1.280,82	462,35	3.743,95
J	Fdo Reserva	10/12/2021	R\$ 86,57	86,57	1,73	56,52	20,40	165,22
J	Prov. 13º Salário	10/12/2021	R\$ 91,58	91,58	1,83	59,80	21,59	174,80
J	Prov. Ferias	10/12/2021	R\$ 30,95	30,95	0,62	20,21	7,30	59,08
J	IPTU Gragem - Pc 10/10	10/12/2021	R\$ 181,71	181,71	3,63	118,65	42,83	346,82
J	Fdo Obras	10/12/2021	R\$ 200,00	200,00	4,00	130,59	47,14	381,73
J 84376275	Cota Condominial Jan/2022	10/01/2022	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,23	1.247,09	444,50	3.692,36
J	Fdo Reserva	10/01/2022	R\$ 86,57	86,57	1,73	55,04	19,62	162,96
J	Prov. 13º Salário	10/01/2022	R\$ 91,58	91,58	1,83	58,22	20,75	172,38
J	Prov. Ferias	10/01/2022	R\$ 30,95	30,95	0,62	19,68	7,01	58,26
J	Fdo Obras	10/01/2022	R\$ 200,00	200,00	4,00	127,15	45,32	376,47
J 84376276	Cota Condominial Fev/2022	10/02/2022	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,23	1.216,07	431,37	3.648,21
J	Fdo Reserva	10/02/2022	R\$ 86,57	86,57	1,73	53,67	19,04	161,01
J	Prov. 13º Salário	10/02/2022	R\$ 91,58	91,58	1,83	56,78	20,14	170,33
J	Prov. Ferias	10/02/2022	R\$ 30,95	30,95	0,62	19,19	6,81	57,57
J	Fdo Obras	10/02/2022	R\$ 200,00	200,00	4,00	123,99	43,98	371,97
J 84376277	Cota Condominial Mar/2022	10/03/2022	R\$ 1.961,54	1.961,54	39,24	1.179,83	407,05	3.587,66
J	Fdo Reserva	10/03/2022	R\$ 86,57	86,57	1,73	52,07	17,96	158,33
J	Prov. 13º Salário	10/03/2022	R\$ 91,58	91,58	1,83	55,08	19,00	167,49
J	Prov. Ferias	10/03/2022	R\$ 30,95	30,95	0,62	18,62	6,42	56,61
J	IPTU Gragem - Pc 1/10	10/03/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	120,08	41,43	365,14
J	Fdo Obras	10/03/2022	R\$ 200,00	200,00	4,00	120,30	41,50	365,80
J 84376278	Cota Condominial Abr/2022	10/04/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.273,80	412,90	3.927,57
J	Fdo Reserva	10/04/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	56,22	18,22	173,34
J	Prov. 13º Salário	10/04/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	59,47	19,28	183,37
J	Prov. Ferias	10/04/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	20,10	6,52	61,98
J	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/04/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	115,75	37,52	356,90
J 84376279	Cota Condominial Mai/2022	10/05/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.234,19	385,07	3.860,13
J	Fdo Reserva	10/05/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	54,47	16,99	170,36
J	Prov. 13º Salário	10/05/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	57,62	17,98	180,22
J	Prov. Ferias	10/05/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	19,48	6,08	60,92
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	112,15	34,99	350,77
J 84376280	Cota Condominial Jun/2022	10/06/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.202,27	372,78	3.815,92
J	Fdo Reserva	10/06/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	53,06	16,45	168,41
J	Prov. 13º Salário	10/06/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	56,13	17,40	178,15
J	Prov. Ferias	10/06/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	18,97	5,88	60,21
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/06/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	109,25	33,88	346,76
J 84376281	Cota Condominial Jul/2022	10/07/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.168,31	355,39	3.764,57
J	Fdo Reserva	10/07/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	51,57	15,69	166,16
J	Prov. 13º Salário	10/07/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	54,54	16,59	175,75
J	Prov. Ferias	10/07/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	18,44	5,61	59,41
J	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/07/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	106,16	32,29	342,08
J 84376282	Cota Condominial Ago/2022	10/08/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.154,33	382,61	3.777,81
J	Fdo Reserva	10/08/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	50,95	16,89	166,74
J	Prov. 13º Salário	10/08/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	53,89	17,86	176,37
J	Prov. Ferias	10/08/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	18,22	6,04	59,62
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/08/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	104,90	34,77	343,30
J 84376283	Cota Condominial Set/2022	10/09/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.131,37	390,24	3.762,48
J	Fdo Reserva	10/09/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	49,93	17,22	166,05
J	Prov. 13º Salário	10/09/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	52,82	18,22	175,66
J	Prov. Ferias	10/09/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	17,85	6,16	59,37
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/09/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	102,81	35,46	341,90
J 84376284	Cota Condominial Out/2022	10/10/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.098,58	374,81	3.714,26
J	Fdo Reserva	10/10/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	48,48	16,54	163,92
J	Prov. 13º Salário	10/10/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	51,29	17,50	173,41
J	Prov. Ferias	10/10/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	17,33	5,91	58,60
J	IPTU Gragem - Pc 8/10	10/10/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	99,83	34,06	337,52
J 84376285	Cota Condominial Nov/2022	10/11/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.068,05	364,13	3.673,05
J	Fdo Reserva	10/11/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	47,14	16,07	162,11
J	Prov. 13º Salário	10/11/2022	R\$ 102,57	102,57	2,05	49,86	17,00	171,48
J	Prov. Ferias	10/11/2022	R\$ 34,67	34,67	0,69	16,86	5,75	57,97
J	IPTU Gragem - Pc 9/10	10/11/2022	R\$ 199,64	199,64	3,99	97,06	33,09	333,78
J 84376286	Cota Condominial Dez/2022	10/12/2022	R\$ 2.196,92	2.196,92	43,95	1.035,58	348,08	3.624,53
J	Fdo Reserva	10/12/2022	R\$ 96,96	96,96	1,94	45,70	15,36	159,96



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84376286	Prov. 13º Salário	10/12/2022	R\$	102,57	102,57	2,05	48,35	16,25	169,22
J	Prov. Ferias	10/12/2022	R\$	34,67	34,67	0,69	16,34	5,49	57,19
J	IPTU Gragem - Pc 10/10	10/12/2022	R\$	199,64	199,64	3,99	94,10	31,63	329,36
J 84376287	Cota Condominial Jan/2023	10/01/2023	R\$	2.196,92	2.196,92	43,94	1.004,36	334,43	3.579,65
J	Fdo Reserva	10/01/2023	R\$	96,96	96,96	1,94	44,33	14,76	157,99
J	Prov. 13º Salário	10/01/2023	R\$	102,57	102,57	2,05	46,89	15,61	167,12
J	Prov. Ferias	10/01/2023	R\$	34,67	34,67	0,69	15,85	5,28	56,49
J 84376288	Cota Condominial Fev/2023	10/02/2023	R\$	2.196,92	2.196,92	43,94	970,46	312,97	3.524,29
J	Fdo Reserva	10/02/2023	R\$	96,96	96,96	1,94	42,83	13,81	155,54
J	Prov. 13º Salário	10/02/2023	R\$	102,57	102,57	2,05	45,31	14,61	164,54
J	Prov. Ferias	10/02/2023	R\$	34,67	34,67	0,69	15,31	4,94	55,61
J 84376289	Cota Condominial Mar/2023	10/03/2023	R\$	2.196,92	2.196,92	43,95	938,26	294,97	3.474,10
J	Fdo Reserva	10/03/2023	R\$	96,96	96,96	1,94	41,41	13,02	153,33
J	Prov. 13º Salário	10/03/2023	R\$	102,57	102,57	2,05	43,80	13,77	162,19
J	Prov. Ferias	10/03/2023	R\$	34,67	34,67	0,69	14,80	4,65	54,81
J	IPTU Gragem - Pc 1/10	10/03/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	89,12	28,02	329,99
J 84376290	Cota Condominial Abr/2023	10/04/2023	R\$	2.196,92	2.196,92	43,95	907,37	279,60	3.427,84
J	Fdo Reserva	10/04/2023	R\$	96,96	96,96	1,94	40,05	12,34	151,29
J	Prov. 13º Salário	10/04/2023	R\$	102,57	102,57	2,05	42,36	13,05	160,03
J	Prov. Ferias	10/04/2023	R\$	34,67	34,67	0,69	14,32	4,41	54,09
J	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/04/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	86,19	26,56	325,60
J 84376291	Cota Condominial Mai/2023	10/05/2023	R\$	2.388,43	2.388,43	47,77	956,86	297,68	3.690,74
J	Fdo Reserva	10/05/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	50,36	15,67	194,25
J	Prov. 13º Salário	10/05/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	35,39	11,01	136,50
J	Prov. Ferias	10/05/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	37,01	11,51	142,74
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	83,60	26,01	322,46
J	Impermeabilizacao - PC1/6	10/05/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	56,61	17,61	218,35
J 84376292	Cota Condominial Jun/2023	10/06/2023	R\$	2.388,43	2.388,43	47,77	930,26	299,87	3.666,33
J	Fdo Reserva	10/06/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	48,96	15,78	192,96
J	Prov. 13º Salário	10/06/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	34,40	11,09	135,59
J	Prov. Ferias	10/06/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	35,98	11,60	141,80
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/06/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	81,28	26,20	320,33
J	Impermeabilizacao - PC 2/6	10/06/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	55,04	17,74	216,91
J 84376293	Cota Condominial Jul/2023	10/07/2023	R\$	2.388,43	2.388,43	47,77	901,82	296,59	3.634,61
J	Fdo Reserva	10/07/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	47,46	15,61	191,29
J	Prov. 13º Salário	10/07/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	33,35	10,97	134,42
J	Prov. Ferias	10/07/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	34,88	11,47	140,57
J	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/07/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	78,79	25,91	317,55
J	Impermeabilizacao - PC 3/6	10/07/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	53,35	17,55	215,03
J 84376294	Cota Condominial Ago/2023	10/08/2023	R\$	2.388,43	2.388,43	47,77	872,49	290,32	3.599,01
J	Fdo Reserva	10/08/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	45,92	15,28	189,42
J	Prov. 13º Salário	10/08/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	32,27	10,74	133,11
J	Prov. Ferias	10/08/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	33,74	11,23	139,19
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/08/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	76,23	25,37	314,45
J	Impermeabilizacao - PC 4/6	10/08/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	51,62	17,18	212,93
J 84376295	Cota Condominial Set/2023	10/09/2023	R\$	2.388,43	2.388,43	47,77	843,03	283,25	3.562,48
J	Fdo Reserva	10/09/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	44,37	14,91	187,50
J	Prov. 13º Salário	10/09/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	31,18	10,48	131,76
J	Prov. Ferias	10/09/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	32,60	10,95	137,77
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/09/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	73,66	24,75	311,26
J	Impermeabilizacao - PC 5/6	10/09/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	49,88	16,76	210,77
J 84376296	Cota Condominial Out/2023	10/10/2023	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	903,92	307,35	3.916,97
J	Fdo Reserva	10/10/2023	R\$	125,71	125,71	2,51	42,83	14,56	185,61
J	Prov. 13º Salário	10/10/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	30,10	10,23	130,43
J	Prov. Ferias	10/10/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	31,48	10,70	136,40
J	IPTU Gragem - Pc 8/10	10/10/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	71,11	24,18	308,14
J	Impermeabilizacao - PC 6/6	10/10/2023	R\$	141,30	141,30	2,83	48,15	16,37	208,65
J 84376297	Cota Condominial Nov/2023	10/11/2023	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	871,35	298,94	3.875,99
J	Fdo Reserva	10/11/2023	R\$	141,67	141,67	2,83	46,53	15,96	206,99
J	Prov. 13º Salário	10/11/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	29,01	9,95	129,06
J	Prov. Ferias	10/11/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	30,34	10,41	134,97
J	IPTU Gragem - Pc 9/10	10/11/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	68,55	23,52	304,92
J 84376298	Cota Condominial Dez/2023	10/12/2023	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	836,61	282,21	3.824,52
J	Fdo Reserva	10/12/2023	R\$	141,67	141,67	2,83	44,68	15,07	204,25
J	Prov. 13º Salário	10/12/2023	R\$	88,33	88,33	1,77	27,86	9,40	127,36
J	Prov. Ferias	10/12/2023	R\$	92,37	92,37	1,85	29,13	9,83	133,18
J	IPTU Gragem - Pc 10/10	10/12/2023	R\$	208,68	208,68	4,17	65,81	22,20	300,86
J 84376299	Cota Condominial Jan/2024	10/01/2024	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	803,36	269,71	3.778,77
J	Fdo Reserva	10/01/2024	R\$	141,67	141,67	2,83	42,90	14,40	201,80
J	Prov. 13º Salário	10/01/2024	R\$	88,33	88,33	1,77	26,75	8,98	125,83
J	Prov. Ferias	10/01/2024	R\$	92,37	92,37	1,85	27,97	9,39	131,58
J 84376300	Cota Condominial Fev/2024	10/02/2024	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	767,24	245,22	3.718,16
J	Fdo Reserva	10/02/2024	R\$	141,67	141,67	2,83	40,98	13,10	198,58
J	Prov. 13º Salário	10/02/2024	R\$	88,33	88,33	1,77	25,55	8,17	123,82
J	Prov. Ferias	10/02/2024	R\$	92,37	92,37	1,85	26,72	8,54	129,48
J	IPTU Gragem - Pc 1/10	10/02/2024	R\$	212,26	212,26	4,25	61,39	19,62	297,52
J 84376301	Cota Condominial Mar/2024	10/03/2024	R\$	2.652,65	2.652,65	53,05	736,55	240,50	3.682,75
J	Fdo Reserva	10/03/2024	R\$	141,67	141,67	2,83	39,34	12,84	196,68
J	Prov. 13º Salário	10/03/2024	R\$	88,33	88,33	1,77	24,53	8,01	122,64
J	Prov. Ferias	10/03/2024	R\$	92,37	92,37	1,85	25,65	8,37	128,24



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84376301	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/03/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	58,94	19,24	294,69
J 84376302	Cota Condominial Abr/2024	10/04/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	767,81	249,99	3.967,01
J	Fdo Reserva	10/04/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	41,01	13,35	211,87
J	Prov. 13º Salário	10/04/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	25,57	8,32	132,10
J	Prov. Ferias	10/04/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	26,73	8,70	138,12
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/04/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	56,37	18,35	291,23
J	Rateio Extra - Pc 1/6	10/04/2024	R\$ 87,80	87,80	1,76	23,32	7,59	120,47
J 84376303	Cota Condominial Mai/2024	10/05/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	732,45	235,34	3.917,00
J	Fdo Reserva	10/05/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	39,12	12,57	209,20
J	Prov. 13º Salário	10/05/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	24,39	7,84	130,44
J	Prov. Ferias	10/05/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	25,50	8,19	136,38
J	IPTU Gragem - Pc 4/10	10/05/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	53,77	17,28	287,56
J	Rateio Extra - Pc 2/6	10/05/2024	R\$ 87,80	87,80	1,76	22,24	7,15	118,95
J 84376304	Cota Condominial Jun/2024	10/06/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	699,14	228,67	3.877,02
J	Fdo Reserva	10/06/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	37,34	12,21	207,06
J	Prov. 13º Salário	10/06/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	23,28	7,61	129,10
J	Prov. Ferias	10/06/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	24,34	7,96	134,99
J	IPTU Gragem - Pc 5/10	10/06/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	51,33	16,79	284,63
J	Rateio Extra - Pc 3/6	10/06/2024	R\$ 87,80	87,80	1,76	21,23	6,94	117,73
J 84376305	Cota Condominial Jul/2024	10/07/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	664,83	216,64	3.830,68
J	Fdo Reserva	10/07/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	35,51	11,57	204,59
J	Prov. 13º Salário	10/07/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	22,14	7,21	127,56
J	Prov. Ferias	10/07/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	23,15	7,54	133,38
J	IPTU Gragem - Pc 6/10	10/07/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	48,81	15,90	281,22
J	Rateio Extra - Pc 4/6	10/07/2024	R\$ 302,18	302,18	6,04	69,48	22,64	400,34
J 84376306	Cota Condominial Ago/2024	10/08/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	633,30	217,27	3.799,78
J	Fdo Reserva	10/08/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	33,82	11,60	202,93
J	Prov. 13º Salário	10/08/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	21,09	7,24	126,54
J	Prov. Ferias	10/08/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	22,05	7,57	132,31
J	IPTU Gragem - Pc 7/10	10/08/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	46,49	15,95	278,95
J	Rateio Extra - Pc 5/6	10/08/2024	R\$ 302,18	302,18	6,04	66,19	22,71	397,12
J 84376307	Cota Condominial Set/2024	10/09/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	599,00	203,40	3.751,61
J	Fdo Reserva	10/09/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	31,99	10,86	200,36
J	Prov. 13º Salário	10/09/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	19,95	6,77	124,93
J	Prov. Ferias	10/09/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	20,86	7,08	130,63
J	IPTU Gragem - Pc 8/10	10/09/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	43,97	14,93	275,41
J	Rateio Extra - Pc 6/6	10/09/2024	R\$ 302,18	302,18	6,04	62,60	21,26	392,08
J 84376308	Cota Condominial Out/2024	10/10/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	564,31	185,84	3.699,36
J	Fdo Reserva	10/10/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	30,14	9,93	197,58
J	Prov. 13º Salário	10/10/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	18,79	6,19	123,19
J	Prov. Ferias	10/10/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	19,65	6,47	128,81
J	IPTU Gragem - Pc 9/10	10/10/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	41,43	13,64	271,58
J 84376309	Cota Condominial Nov/2024	10/11/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,82	530,89	173,66	3.653,76
J	Fdo Reserva	10/11/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	28,35	9,27	195,13
J	Prov. 13º Salário	10/11/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	17,68	5,78	121,67
J	Prov. Ferias	10/11/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	18,49	6,05	127,23
J	IPTU Gragem - Pc 10/10	10/11/2024	R\$ 212,26	212,26	4,25	38,97	12,75	268,23
J 84376310	Cota Condominial Dez/2024	10/12/2024	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	497,08	157,51	3.603,81
J	Fdo Reserva	10/12/2024	R\$ 154,42	154,42	3,09	26,55	8,41	192,47
J	Prov. 13º Salário	10/12/2024	R\$ 96,28	96,28	1,93	16,55	5,25	120,01
J	Prov. Ferias	10/12/2024	R\$ 100,68	100,68	2,01	17,31	5,48	125,48
J 84376311	Cota Condominial Jan/2025	10/01/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	465,27	152,55	3.567,04
J	Fdo Reserva	10/01/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	24,85	8,15	190,51
J	Prov. 13º Salário	10/01/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	15,49	5,08	118,78
J	Prov. Ferias	10/01/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	16,20	5,31	124,20
J 84376312	Cota Condominial Fev/2025	10/02/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	428,63	112,44	3.490,29
J	Fdo Reserva	10/02/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	22,89	6,01	186,41
J	Prov. 13º Salário	10/02/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	14,27	3,74	116,22
J	Prov. Ferias	10/02/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	14,93	3,92	121,54
J 84376313	Cota Condominial Mar/2025	10/03/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	395,80	95,39	3.440,41
J	Fdo Reserva	10/03/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	21,14	5,09	183,74
J	Prov. 13º Salário	10/03/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	13,18	3,18	114,57
J	Prov. Ferias	10/03/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	13,78	3,32	119,79
J	IPTU Gragem - Pc 1/10	10/03/2025	R\$ 219,59	219,59	4,39	30,06	7,24	261,28
J 84376314	Cota Condominial Abr/2025	10/04/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	363,79	82,35	3.395,36
J	Fdo Reserva	10/04/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	19,43	4,40	181,34
J	Prov. 13º Salário	10/04/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	12,11	2,74	113,06
J	Prov. Ferias	10/04/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	12,67	2,87	118,23
J	IPTU Gragem - Pc 2/10	10/04/2025	R\$ 219,59	219,59	4,39	27,63	6,25	257,86
J 84376315	Cota Condominial Mai/2025	10/05/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	332,61	74,49	3.356,32
J	Fdo Reserva	10/05/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	17,76	3,98	179,25
J	Prov. 13º Salário	10/05/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	11,08	2,48	111,77
J	Prov. Ferias	10/05/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	11,58	2,59	116,86
J	IPTU Gragem - Pc 3/10	10/05/2025	R\$ 219,59	219,59	4,39	25,26	5,66	254,90
J 84376316	Cota Condominial Junho/2025	10/06/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	301,65	67,25	3.318,12
J	Fdo Reserva	10/06/2025	R\$ 154,42	154,42	3,09	16,11	3,59	177,21
J	Prov. 13º Salário	10/06/2025	R\$ 96,28	96,28	1,93	10,05	2,24	110,50
J	Prov. Ferias	10/06/2025	R\$ 100,68	100,68	2,01	10,50	2,34	115,53
J	IPTU 2025 - PC 4/10	10/06/2025	R\$ 219,59	219,59	4,39	22,91	5,11	252,00
J 84369491	Cota Condominial Julho/25	10/07/2025	R\$ 2.891,39	2.891,39	57,83	270,78	59,43	3.279,43



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/04/2026

Índice econômico: 12 - IPCA

Condomínio: 0864 - COND. EDIF. PIEVE DI CADORE

Bloco: 0 - 1059

Unidade: 000102 - EDSON ADAMO MARCHI CPF: 004.533.058-14

Endereço: RUA HAVAI 292 - SUMARE - SAO PAULO - SP - CEP: 01259-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 84369491	Fdo Reserva	10/07/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	14,46	3,17	175,13
J	Prov. 13º Salário	10/07/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	9,02	1,98	109,20
J	Prov. Ferias	10/07/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	9,43	2,07	114,19
J	IPTU - PC 5/10	10/07/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	20,56	4,51	249,05
J 84386498	Cota Condominial Agosto/25	10/08/2025	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	240,96	62,74	3.252,92
J	Fdo Reserva	10/08/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	12,87	3,35	173,72
J	Prov. 13º Salário	10/08/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	8,02	2,09	108,31
J	Prov. Ferias	10/08/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	8,39	2,18	113,26
J	IPTU - PC 6/10	10/08/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	18,30	4,77	247,05
J 84413695	Cota Condominial Setembro/25	10/09/2025	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	209,83	48,35	3.207,40
J	Fdo Reserva	10/09/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	11,21	2,58	171,29
J	Prov. 13º Salário	10/09/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	6,99	1,61	106,80
J	Prov. Ferias	10/09/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	7,31	1,68	111,68
J	IPTU - PC 7/10	10/09/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	15,94	3,67	243,59
J 84435535	Cota Condominial Outubro/25	10/10/2025	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	179,69	45,66	3.174,57
J	Fdo Reserva	10/10/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	9,60	2,44	169,54
J	Prov. 13º Salário	10/10/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	5,98	1,52	105,70
J	Prov. Ferias	10/10/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	6,26	1,59	110,54
J	IPTU - PC 8/10	10/10/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	13,65	3,47	241,10
84457663	Cota Condominial Novembro/25	10/11/2025	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	149,48	40,28	3.138,98
	Fdo Reserva	10/11/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	7,98	2,15	167,63
	Prov. 13º Salário	10/11/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	4,98	1,34	104,52
	Prov. Ferias	10/11/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	5,20	1,40	109,29
	IPTU - PC 9/10	10/11/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	11,35	3,06	238,39
84475445	Cota Condominial Dezembro/25	10/12/2025	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	119,19	30,45	3.098,86
	Fdo Reserva	10/12/2025	R\$	154,41	154,41	3,09	6,37	1,63	165,50
	Prov. 13º Salário	10/12/2025	R\$	96,27	96,27	1,93	3,97	1,01	103,18
	Prov. Ferias	10/12/2025	R\$	100,68	100,68	2,01	4,15	1,06	107,90
	IPTU - PC 10/10	10/12/2025	R\$	219,59	219,59	4,39	9,05	2,31	235,34
84495529	Cota Condominial Janeiro/26	10/01/2026	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	89,10	20,64	3.058,96
	Fdo Reserva	10/01/2026	R\$	154,41	154,41	3,09	4,76	1,10	163,36
	Prov. 13º Salário	10/01/2026	R\$	96,27	96,27	1,93	2,97	0,69	101,86
	Prov. Ferias	10/01/2026	R\$	100,68	100,68	2,01	3,10	0,72	106,51
84523421	Cota Condominial Janeiro/26	10/02/2026	R\$	2.891,39	2.891,39	57,83	58,98	0,00	3.008,20
	Fdo Reserva	10/02/2026	R\$	154,41	154,41	3,09	3,15	0,00	160,65
	Prov. 13º Salário	10/02/2026	R\$	96,27	96,27	1,93	1,96	0,00	100,16
	Prov. Ferias	10/02/2026	R\$	100,68	100,68	2,01	2,05	0,00	104,74
84544638	Condominio MAR/2026	10/03/2026	R\$	2.891,39	2.891,39	57,82	29,49	0,00	2.978,70
	Fdo Reserva	10/03/2026	R\$	154,41	154,41	3,09	1,58	0,00	159,08
	Prov. 13º Salário	10/03/2026	R\$	96,27	96,27	1,93	0,98	0,00	99,18
	Prov. Ferias	10/03/2026	R\$	100,68	100,68	2,01	1,03	0,00	103,72
	IPTU - PC 01/10	10/03/2026	R\$	243,94	243,94	4,88	2,49	0,00	251,31
Subtotal:				236.573,72	236.573,72	4.731,60	120.802,95	44.008,26	406.116,53
Total geral:									406.116,53

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo