

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 155.369.0060-8	EXERCÍCIO 2025	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2025
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO, 9200 - AP 144 BLOCO A
VILA DIVINA PASTORA CD RES DAS PEDRAS CEP 03294-200
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO, 9200 - AP 144 BLOCO A
VILA DIVINA PASTORA CD RES DAS PEDRAS CEP 03294-200

Contribuinte(s):

CPF 019.115.968-96 JOAO BATISTA MOREIRA

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 17.719/21, ART.2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 13.591
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 13.591
Testada (m): 142,20

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 105
Área ocupada pela construção (m²): 2.079
Ano da construção corrigido: 2003
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	105	CONSTRUÇÃO	1.890,00	OBSOLESC	0,8000			CONSTRUÇÃO	158.760,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)				
TERRENO INCORP	13.591	TERRENO	552,00	PROFUND	0,6455	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,8300	FRAÇÃO IDEAL	0,0025	TERR INCORPORADO	22.156,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
		0,010		0,00				0,000000		0,00		0,00	

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
												0,00	

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00		0,00		0,00		NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão: 14/07/2025
Número do Documento: 1.2025.003000923-5
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)