

matrícula

168.251

ficha

01

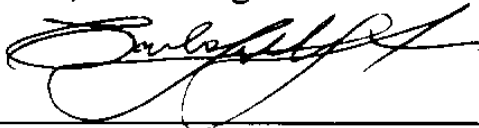
São Paulo, 30 de junho de 2004

**IMÓVEL:** PRÉDIO e seu respectivo terreno situados na Rua Tajá nº 190, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo o terreno 5,50m de frente, por 18,50m da frente aos fundos, confinando do lado direito com o prédio de nº 182, do lado esquerdo com parte do prédio nº 192 e nos fundos com o prédio de nº 189, que faz frente para a Rua Teviot.

**CONTRIBUINTE:** 036.101.0130-1.

**PROPRIETÁRIA:** YONE ROCHA MOREIRA, viúva, domiciliada na Rua Cachoeira nº 1398, brasileira, proprietária.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 41.325, feita em 01 de fevereiro de 1954, neste Registro.



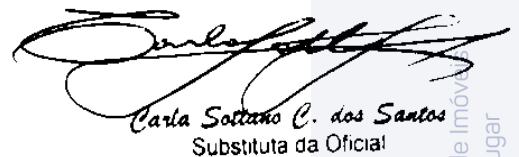
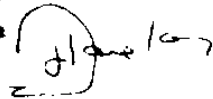
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 30/JUNHO/2004

Verifica-se que YONE ROCHA MOREIRA é portadora do RG nº 866.317 e está inscrita no CPF/MF nº 026.121.948-00, conforme provam a cédula de identidade expedida em 15 de junho de 1973, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, respectivamente, nos termos do Formal de Partilha passado em 11 de maio de 2004, referido no R.02.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 30/JUNHO/2004

De Formal de Partilha passado em 11 de maio de 2004, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Pinheiro de Castro, extraído dos autos nº 01.327124-5 de Inventário dos bens deixados por YONE ROCHA MOREIRA, CPF/MF nº 026.121.948-00 (falecida em 22 de novembro de 2001, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 02 de março de

continua no verso

matrícula

168.251

ficha

01

verso

2004, transitada em julgado em 01 de abril de 2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$121.784,00, foi partilhado aos herdeiros netos **RENATA MOREIRA ESTELLA**, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, RG nº 19.455.901-SSP/SP, CPF/MF nº 104.456.458-06, domiciliada nesta Capital, na Rua Tajá nº 190, Vila Paulista; **FRANCE MOREIRA ESTELLA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 19.455.900-SSP/SP, CPF/MF nº 136.415.728-43, domiciliada nesta Capital, na Rua Leonardo Nardez nº 126, Vila Paulista; **ROBERTO ANTONIO NORMANTON ESTELLA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de turismo, RG nº 21.416.533-4-SSP/SP, CPF/MF nº 116.382.508-55, domiciliado nesta Capital, na Rua Tajá nº 190, Vila Paulista; e, **GISELA ESTELLA PAES DE FIGUEIREDO**, brasileira, universitária, RG nº 21.416.534-6-SSP/SP, CPF/MF nº 179.513.938-27, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 7.708, no 18º Registro de Imóveis, desta Capital, com **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, empresário, RG nº 17.180.456-9-SSP/SP, CPF/MF nº 165.910.818-79, domiciliados na cidade de Vinhedo, neste Estado, na Rua Ubatuba nº 194, Condomínio Marambaia, na proporção de 1/4 para cada um.

Edgar Jorge Furlanico  
Escritor Habilitado

Carla Sottano E. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 05/OUTUBRO/2006

PROT. 351.014

Pela escritura datada de 25 de setembro de 2006, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 2197, fls.121, **RENATA MOREIRA ESTELLA**, brasileira, gerente administrativa, solteira, maior, RG nº 19.455.901-SSP/SP, CPF/MF nº 104.456.458-06, domiciliada nesta Capital, na Rua Tajá nº 190, Vila Paulista, e, **FRANCE MOREIRA ESTELLA**, brasileira, do comércio, solteira, maior, RG nº 19.455.900-SSP/SP, CPF/MF nº 136.415.728-43, domiciliada nesta Capital, na Rua Leonardo Nardez nº 126, Vila Paulista, transmitiram por doação a **ROBERTO ANTONIO NORMANTON ESTELLA**, brasileiro, operador de turismo, solteiro, maior, RG nº 21.416.533-4-

continua na ficha 02

matrícula

168.251

ficha

02

São Paulo, de

de

SSP/SP, CPF/MF nº 116.382.508-55, domiciliado nesta Capital, na Rua Tajá nº 190, Vila Paulista; e **GISELA ESTELLA PAES DE FIGUEIREDO**, universitária, casada sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7708, no 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, empresário, brasileiros, ela RG nº 21.416.534-SSP/SP, CPF/MF nº 179.513.938-27, ele RG nº 17.180.456-9-SSP/SP, CPF/MF nº 165.910.818-79, domiciliados na cidade de Vinhedo, neste Estado, na Rua Ubatuba nº 194, Condomínio Marambaia, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$46.997,00.



Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 07/OUTUBRO/2016

Verifica-se a existência da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença, sob o nº 0007855-23.2016.8.26.0114, junto à 10ª Vara Cível do Foro de Campinas, deste Estado, em que são partes: **ANA CLÁUDIA DERENNE BORGES MALHEIRO**, CPF/MF nº 136.438.078-13 (exequente) e **CLAUDIO LOLLATO MALHEIRO**, CPF/MF nº 102.623.678-90, **ALINE MADELAINE DA SILVA**, CPF/MF nº 179.433.118-25, **ZULMIRO GUERREIRO**, CPF/MF nº 016.720.628-10, **IRACI DE FATIMA DA SILVA**, CPF/MF nº 871.050.988-72, e **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 165.910.818-79 (executados). Valor da causa: R\$342.929,47, nos termos da Certidão expedida em 20 de setembro de 2016 e requerimento de 03 de outubro de 2016. Protocolo nº 524.400 de 05/10/2016.



Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 20/DEZEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 12 de dezembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0007855-23-2016, em que são partes: **ANA CLAUDIA DERENNE BORGES MALHEIRO**, CPF/MF nº 136.438.078-13 (exequente) e **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 165.910.818-79,

continua no verso

matrícula

ficha

168.251

02

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0168251-61

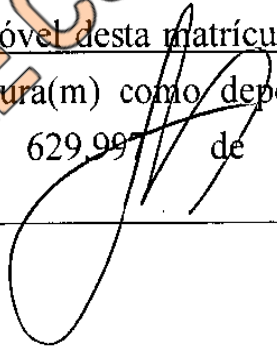
(executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Gisela Estella Paes de Figueiredo. Valor da dívida: R\$1.019.691,36. Figura(m) como depositário(s): VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO. Protocolo nº 577.490 de 13/12/2019. Selo Digital: 1134983310000000221833198.



Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

Av.06/

Data: 13/SETEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 08 de setembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0051733.64.2021.8.26.0100, em que são partes: **KARINA CENACCHI CANJANI**, CPF/ME nº 148.850.828-38 e **EDUARDO CAMARGO CANJANI**, CPF/ME nº 142.467.028-46 (exequentes) e **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, CPF/ME nº 165.910.818-79 e **GISELA ESTELLA PAES DE FIGUEIREDO**, CPF/ME nº 179.513.938-27 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$669.822,34. Figura(m) como depositário(s): VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO. Protocolo nº 629.997 de 08/09/2022. Selo Digital: 1134983310000000071517422M.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 30/SETEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 23 de setembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 13º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1045494-59.2023.8.26.0002, em que são partes: **COLÉGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ nº 61.365.805/0001-23 (exequente) e **VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO**, CPF nº 165.910.818-79 (executado), e **ROBERTO ANTONIO NORMANTON ESTELLA**, CPF nº 116.382.508-55 e **GISELA ESTELLA DE AQUINO SALLES**, CPF nº 179.513.938-27 (terceiros), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$45.694,16.

continua na ficha 3

matricula

168.251

ficha

03

Figura(m) como depositário(s): VINICIUS PAES DE FIGUEIREDO. Protocolo nº 671.227  
de 23/09/2024. Selo Digital: 113498331000000110632524M.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital