



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 034.067.0010-1	<b>EXERCÍCIO</b> 2026	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AV LACERDA FRANCO, 1696  
CEP 01536-001  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV LACERDA FRANCO, 1696  
CEP 01536-001

**Contribuinte(s):**

CPF 087.929.148-61 NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 210  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 210  
Testada (m): 7,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 70  
Área ocupada pela construção (m²): 70  
Ano da construção corrigido: 1959  
Padrão da construção: 1-C  
Uso: residência

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 70	X	CONSTRUÇÃO 2.932,00	X	OBSOLESC 0,2000							CONSTRUÇÃO 41.048,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 210	X	TERRENO 4.689,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 984.690,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.025.738,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 977,21	=	IMPOSTO CALCULADO 11.234,59	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -4.683,69	=	IMPOSTO A PAGAR 6.550,90	= (D)
--	---	-------------------	---	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	----------------------------------	---	-----------------------------	-------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 6.550,90	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 6.550,90	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 10/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------	--

**Data de Emissão:** 13/03/2026  
**Número do Documento:** 1.2026.000926597-9  
**Solicitante:** FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)