

matrícula
134.919

ficha
1

São Paulo, 11 de março de 2008

IMÓVEL:- UM PRÉDIO à Avenida Lacerda Franco nº 1.696, no 37º sub-distrito-Aclimação e seu terreno constituído pelo lote 52 da quadra 58, medindo 7,00m de frente para a Avenida Lacerda Franco, por 30,00m da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, formando a área total de 210,00m², confinando no seu lado direito com o lote 53, no seu lado esquerdo com o lote 51 e pelos fundos com os lotes 38 e 39 de Emma Scneider Krausse.

PROPRIETÁRIO:- CELSO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua mulher RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, na Avenida Lacerda Franco nº 1.696.

CONTRIBUINTE:- 034.067.0010-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 43.149 de 11 de junho de 1969, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/134.919 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - n.º 45-B. São Paulo, 11 de março de 2008.- Escrevente Substituta,- - - - -

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 134.919.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas em 02 de maio de 2.007, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, CELSO GONÇALVES DE OLIVEIRA acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 955.431.398-53, e sua mulher RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA ou RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 170.745.968-17.- São Paulo, 15 de dezembro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/ 134.919.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão do Termo nº 115.544 folhas 086 do livro nº
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

134.919

ficha

1

verso

C-193, datada de 10 de junho de 1.997, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito Liberdade, desta Capital, em 08 de junho de 1.997, ocorreu o óbito de CELSO GONÇALVES DE OLIVEIRA.- São Paulo, 15 de dezembro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 134.919.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão do Termo nº 73.466 folhas 018F do livro nº C-124, datada de 21 de maio de 2.003, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º subdistrito Ipiranga, desta Capital, em 19 de maio de 2.003, ocorreu o óbito de RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA ou RITA IACI CESAR DE OLIVEIRA.- São Paulo, 15 de dezembro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-5/ 134.919.- Pelo Formal de Partilha datado de 30 de outubro de 2.008, extraído dos autos de Inventário (Processo nº 010.03.003846-4) dos bens deixados por falecimento dos proprietários CELSO GONÇALVES DE OLIVEIRA e RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA ou RITA IACI CESAR DE OLIVEIRA, passado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional X – Ipiranga, desta Capital, (sentença de 17 de setembro de 2.008) transitada em julgado em 17 de outubro de 2.008, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de METADE IDEAL para cada um dos herdeiros:- NELSON GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 7.747.840-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 904.352.738-68, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a escritura de pacto antenupcial lavrada no 29º Tabelião de Notas desta Capital (livro 201-folhas 149) com RAQUEL FUZARO DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, RG nº 13.531.678-9, inscrita no CPF/MF sob nº 146.149.808-21, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mario Navarro da Costa nº 170, Jardim Patente; e NILCE GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, - -
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

134.919

ficha

2

São Paulo, 15 de dezembro de 2008.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

solteira, maior, dentista, RG nº 13.274.835-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.929.148-61, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lacerda Franco nº 1.696, Vila Mariana. Valor R\$111.133,00.- Valor Venal R\$143.190,00.- São Paulo, 15 de dezembro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 533779 de 05/06/2019

AV-6/ 134.919.- De conformidade com a Certidão datada de 03 de junho de 2019, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença Indenização por Dano Moral, Processo Digital nº 0057110-21.2018.8.26.0100, movida por CLARICE KASSAWARA, inscrita no CPF/MF sob nº 921.376.958-04, contra CELSO GONÇALVES DE OLIVEIRA; e RITA IACY CESAR DE OLIVEIRA, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada por requerimento datado de 04 de junho de 2019, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$257.583,58.- São Paulo, 10 de junho de 2019.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/134.919 - ARRESTO

Registrado em 14 de julho de 2023 - Prenotação nº 631.680 de 05/07/2023
Selo Digital: 111278331117620063168023Z

Conforme certidão de arresto online datada de 04 de julho de 2023, extraída dos autos da ação Execução Civil (Processo nº 0057110-21.2018.8.26.0100), movida por CLARICE KASSAWARA, CPF nº 921.376.958-04, contra NELSON GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 904.352.738-68, NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 087.929.148-61 e RAQUEL FUZARO DE OLIVEIRA, CPF nº 146.149.808-21, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 40º

continua no verso

matrícula

134.919

ficha

02

verso

Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi ARRESTADO para garantia da dívida no valor de R\$396.087,11, em decorrência do ajuizamento de execução averbado sob nº 6, nesta matrícula. Figurando como depositários: NELSON GONCALVES DE OLIVEIRA e NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-8/134.919 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Averbado em 18 de abril de 2024 - Prenotação nº 651.141 de 10/04/2024

Selo Digital: 1112783311813D0065114124R

De conformidade com a Certidão de Penhora datada 09 de abril de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0057110-21.2018.8.26.0100, movida por CLARICE KASSAWARA, CPF nº 921.376.958-04, contra NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 087.929.148-61, RAQUEL FUZARO DE OLIVEIRA, CPF nº 146.149.808-21 e NELSON GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF nº 904.352.738-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 40º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que o ARRESTO averbado sob nº 7, nesta matrícula, foi convertido em PENHORA, para a garantia da dívida no valor de R\$396.087,11. - Figurando como depositários: NILCE GONCALVES DE OLIVEIRA, RAQUEL FUZARO DE OLIVEIRA e NELSON GONCALVES DE OLIVEIRA, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada