



Impacto Leilões &lt;contato@impactoleiloes.com.br&gt;

---

**RES: Consulta Débitos Condominiais (Apto 144 - Bloco A - Conj. Res. das Pedras)**

1 mensagem

---

**gerente.01@habitatadm.com.br** <gerente.01@habitatadm.com.br>  
Para: Jurídico <juridico@impactoleiloes.com.br>

16 de julho de 2025 às 13:01

Bom dia,

A unidade 144 Bloco A que consta em nosso sistema como proprietária a Sra. MARIA EUGENIA FROTA, **não possui** nenhum débito condominial até esta data de 16/07/2025

Atualmente a cota condominial da unidade é de 471,16 e fundo reserva no valor de 23,56 sem considerar acréscimos de consumo e eventuais rateios.

Sigo a disposição.

**Felipe Repiso**

Gerente

Condominial

[\(11\) 3834-2180](tel:(11)3834-2180)[Gerente.01@habitatadm.com.br](mailto:Gerente.01@habitatadm.com.br)<http://habitatadm.com.br>[Rua Sacadura Cabral, 248 - Conjunto 110/111 - Lapa - São Paulo/SP - 05076-020](#)

**De:** Jurídico <[juridico@impactoleiloes.com.br](mailto:juridico@impactoleiloes.com.br)>

**Enviada em:** segunda-feira, 14 de julho de 2025 16:41

**Para:** [gerente.01@habitatadm.com.br](mailto:gerente.01@habitatadm.com.br)

**Assunto:** Consulta Débitos Condominiais (Apto 144 - Bloco A - Conj. Res. das Pedras)

Prezado Felipe, boa tarde !

Espero que este e-mail lhe encontre bem.

Fomos nomeados nos autos do processo de Extinção de Condomínio autos nº 0013812-05.2011.8.26.0009 em trâmite perante a 9ª Vara Cível do Foro de Vila Prudente, para realizar o leilão eletrônico do imóvel abaixo descrito:

**Matrícula:** 157.740 6º CRI/São Paulo

**Localização:** [Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 9200 - Apto 144 Bloco A](#)

**Proprietários:** João Batista Moreira (CPF: 019.115.968-96) e Maria Eugênia Frota (CPF: 125.996.328-46)

**Neste sentido, solicito informações quanto à existência de cotas condominiais em aberto, visto que, em caso de arrematação, o Condomínio é um dos credores preferenciais para recebimento de eventuais valores em aberto. Solicito também o valor atual do condomínio.**

Em anexo segue a Matrícula do imóvel, Laudo de Avaliação e decisão deferindo o leilão.

No aguardo,

Cordialmente,

**impacto leilões** 

**FLAVIA COUTO**

Leiloeira Oficial - JUCESP: 1410

(11) 3564-0717 / 9.9147-8616

[juridico@impactoleiloes.com.br](mailto:juridico@impactoleiloes.com.br)

[www.impactoleiloes.com.br](http://www.impactoleiloes.com.br)