

**AUTO DE AVALIAÇÃO****PROC. Nº 0004152-67.2024**☐ PENHORA☐ BUSCA E APREENSÃO☐ REINTEGRAÇÃO DE POSSE / IMISSÃO☒ **AVALIAÇÃO**

Ação: Cumprimento de sentença

Exequente: José Menino de Souza

Executado: José Sergio do Prado

DA AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de maio do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) nesta cidade de Caraguatatuba - SP, na **Rua Uirapuru, 60, Jardim das Gaivotas** onde em diligências me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao R. Mandado pelo qual procedi a avaliação do seguinte bem : **"PARTE DO LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA "E", da planta do loteamento denominado "JARDIM DAS GAIVOTAS-GLEBA I", situado no perímetro urbano da Comarca de Caraguatatuba, assim descrito e confrontado: mede 7,00m (sete metros) de frente para a Rua Dois (02); 35,00m (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 04; 35,00m (trinta e cinco metros) do lado direito, confrontando com parte remanescente do lote nº 03, e 7,00m (sete metros) nos fundos, confrontando com parte do lote nº 18, encerrando a área de 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados). – LIVRO Nº 2 - MATRÍCULA Nº 40.788 - FICHA Nº I - R.I. DE CARAGUATATUBA/SP" com benfeitorias, área construída de 276,49 m² Inscrição Cadastral Municipal ativa número 05.092.032 - Valor venal do imóvel R\$ 380.054,27 -**

DA AVALIAÇÃO

Não possuindo, este Oficial de Justiça, os devidos e necessários conhecimentos técnicos para proceder a avaliação do imóvel em pauta, porém acatando a determinação de fazê-lo, busquei parâmetros para tanto, através de pesquisa de preços praticados para bens semelhantes na região, no valor de R\$ 530.000,00 (quinhentos e e trinta mil reais)

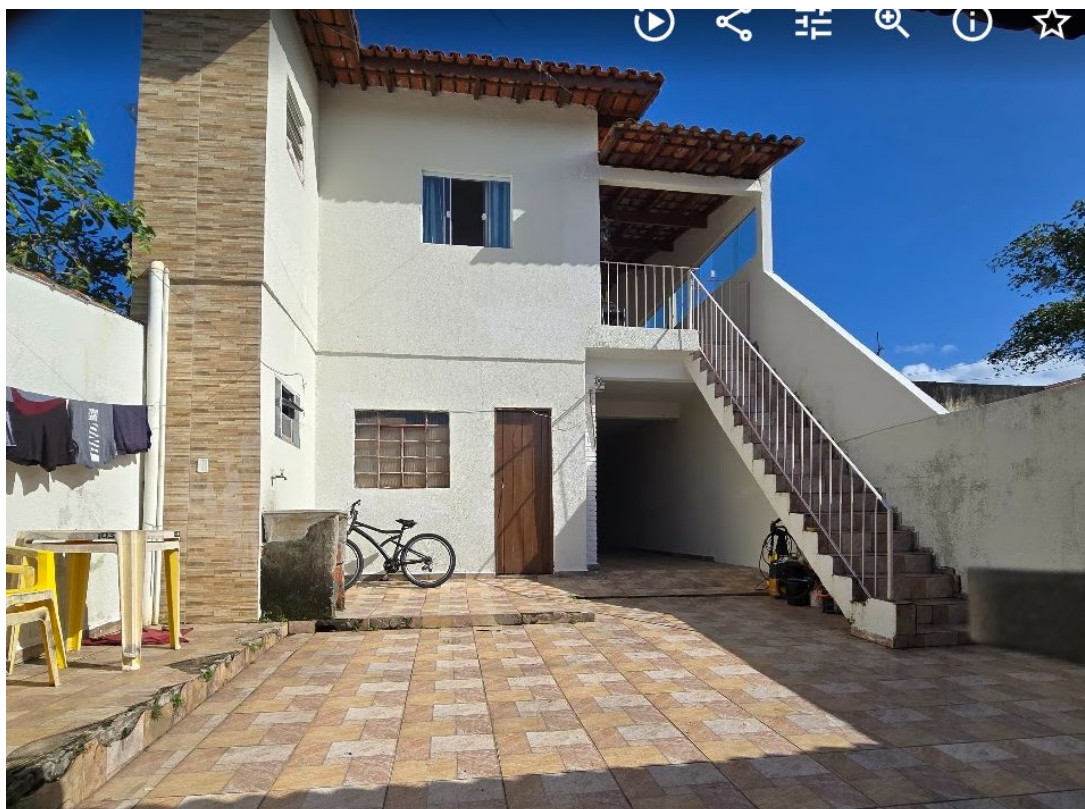
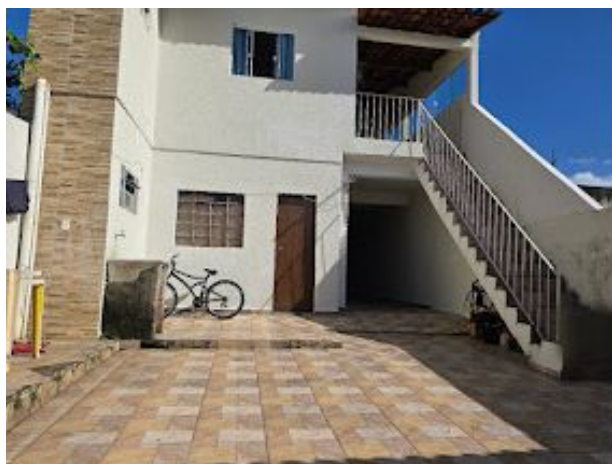
Em seguida lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça

Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da SAF - Vara Fazenda Pública Estadual
Rua Jose Rabelo da Cunha 98 – Caraguatatuba





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da SAF - Vara Fazenda Pública Estadual
Rua Jose Rabelo da Cunha 98 – Caraguatatuba

