

MATRÍCULA N.º 32.616

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Meirimar Barbosa
Oficial

Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

MATRÍCULA N.º

32.616

Data 08/Outubro/1982

Oficial

FLS.

1

Imóvel

PREDIO Nº 1085 situado nesta cidade, e respectivo terreno medindo 23ms de frente para a rua São Pedro, com 19ms nos fundos onde confronta com imóveis de Geraldo Marcondes de Almeida e Domingos Fernandes Galea, por 40ms do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o predio nº 1107 e com 40,20ms do lado esquerdo confrontando com o predio 1.081 encerrando uma área de 840ms2 coletado na Pref. Mun. local sob BC 25.019.016.001-.....

Aquisições

Proprietário: DOMINGOS FERNANDES GALLEA, bras., casado no reg. da com. de bens antes da Lei 6515/77 com HILDA PEREIRA GALLEA res. a rua S. Pedro nesta cidade- Alto de S. Pedro, RG 9.256.546 CIC 337.757.538-34.-

Registros Anteriores: Transcrição 14.825 e M/32.614 deste Cartório, matrícula aberta em virtude de Unificação requerida pelo proprietário, nos termos do art. 234 da Lei 6015/73, alterada pela Lei 6216/75-.....

Ônus

vide ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º

(continuação de fls. 1)

Oficial

FLS.

1 v.º

Imóvel

vide ficha 02

Aquisições

vide ficha 02

Ônus

vide ficha 02

Meirimar Barbosa
Oficial

Documentos oficialmente pelo
Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
da Propriedade e do Registro

MATRÍCULA Nº

32.616

FICHA 02

Taubaté 30 de julho de 2019

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Av-1 em 30 de julho de 2019. Protocolo nº 403.407 em 23/07/2019 (KAA).

alteração de cadastro municipal

Pelo formal de partilha adiante mencionado e à vista das certidões municipais nºs 21826 de 24 de julho de 2019 e 21681 de 23 de julho de 2019, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nºs **2.5.019.016.002** e **2.5.019.016.003**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310403407RYAO1Q19N.


 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


 Herivelto Vanderlei Faria

Av-2 em 30 de julho de 2019. Protocolo nº 403.407 em 23/07/2019 (KAA).

qualificação da proprietária

Pelo formal de partilha adiante mencionado, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que a proprietária **HILDA PEREIRA GALLÉA** é brasileira, aposentada, portadora do RG nº 8.827.490 e inscrita no CPF/MF sob nº 043.461.898-57. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E1040340771TM6W19K.


 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


 Herivelto Vanderlei Faria

R-3 em 30 de julho de 2019. Protocolo nº 403.407 em 23/07/2019 (KAA).

partilha

Pelo formal de partilha expedido em 15 de dezembro de 2004, nos autos da ação de arrolamento que se processou sob nº 1.557/02 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de Domingos Fernandes Galléa (CPF/MF nº 337.757.538-34), ocorrido em 05 de julho de 1999 no estado civil de casado com Hilda Pereira Galléa, em conformidade com a r. sentença proferida em 11 de fevereiro de 2004, transitada em julgado em 23 de abril de 2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$65.905,71 (VV total R\$400.502,09), foi partilhado na proporção de 50% a cada um dos seguintes herdeiros filhos e cessionários: 1) **MARIA ODETE RAGASINE**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 6.510.915-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 026.119.228-02, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIO RAGASINE**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 4.121.310-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 469.065.848-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias nº 169; e 2) **DOMINGOS WASHINGTON PEREIRA GALLÉA**, brasileiro, montador, portador do RG nº 18.730.279-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.582.178-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ DA SILVA GALLÉA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28.683.314-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 144.717.348-14, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Willy Aurelly nº 380. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793210403407V6R1TG19T.


 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


 Herivelto Vanderlei Faria

R-4 em 30 de julho de 2019. Protocolo nº 403.407 em 23/07/2019 (KAA).

usufruto

Pelo formal de partilha mencionado no R-3, os proprietários **MARIA ODETE RAGASINE** e seu esposo **SILVIO RAGASINE** e **DOMINGOS WASHINGTON PEREIRA GALLÉA**, casado com **BEATRIZ DA SILVA GALLÉA**, instituíram o usufruto do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$65.905,71 (VV total R\$400.502,09), em favor da sua mãe e sogra

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

32.616

FICHA 02
VERSO

HILDA PEREIRA GALLÉA, viúva, qualificada na Av-2. Consta do título a manifestação da autoridade fiscal competente, concordando como recolhimento do ITCMD devido. Taubaté-SP. Os Escreventes.
Selo digital 1202793E1040340781ZUGD19R.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro
Herivelto Vanderlei Faria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital