



Cadastro do Imóvel: 101.588.0021-3

Local do Imóvel:

R PADRE JOSE ACHOTEGUIN, 37
JARDIM GUEDALA CEP 05615-160
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PADRE JOSE ACHOTEGUIN, 37
JARDIM GUEDALA CEP 05615-160

Contribuinte(s):

CPF 246.137.268-32 MARCIO HUSSAR FERREIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.000	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.000		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	709	Padrão da construção:	1-F
Área ocupada pela construção (m²):	240	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.325,00
- da construção:	2.405,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.325.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	630.904,00
Base de cálculo do IPTU:	2.955.904,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/08/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/05/2025

Número do Documento: 2.2025.001312876-6

Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)