

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº 5001186-65.2021.4.03.6127

Secretaria da 1ª Vara Cível

Exequente: União Federal – Fazenda Nacional

Executada: Comercial Germânica Limitada

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de OUTUBRO do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Subseção de Limeira, Estado de São Paulo, em cumprimento às determinações do(a) MM. Juiz(a) Federal, contidas no Respeitável Mandado, extraído dos autos do processo supramencionado, dirigi-me ao endereço indicado e, lá estando procedi à **Penhora, Avaliação e Depósito** do seguinte bem:

IMÓVEL: Prédio com frente para a Avenida Major José Levy Sobrinho, nº 2.100, desta cidade e Comarca de Limeira, contendo: - Pavimento Térreo: exposição, recepção, depósito de peças, oficina, lavabo, W.C. masculino, W.C. Feminino, depósito, sala de ponto de vendas de acessórios, sala atendimento, ambulatório, tapeceiro, sala de ajustagem, lavabo, 03 W.Cs., 03 chuveiros, vestiário masculino, escada, Oficina, contendo: troca de óleo, solda, pintura, ferramentaria, almoxarifado, 02 W.Cs., 03 halls, 01 chuveiro, ambulatório. - Pavimento Superior: sala de desenvolvimento, vendas, sala de reunião, diretoria, contabilidade, 02 halls, W.C masculino, feminino, refeitório, circulação, cozinha, 04 halls, 02 W.Cs. feminino, lavabo, armário, 03 W.Cs. masculino, 04 chuveiros masculino num total de 2.071,77 metros quadrados de área construída, com seu terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: 81,90 metros de frente para a Avenida Major José Levy Sobrinho; no lado direito partindo do alinhamento da rua segue em linha reta medindo 66,15 metros divisando com Partezani S/A Transportes Rodoviário, Comércio e Agricultura, daí vira à direita e segue com 10,80 metros divisando com um sistema de recreio da Prefeitura Municipal de Limeira, daí vira à esquerda e segue 33,80 metros divisando com o sistema de Recreio e com o final da Rua Gustavo Peccinini, daí vira à direita e segue com 50,00 metros até atingir o alinhamento da Rua Melvin Jones, divisando Evaldo Germano Hergert e Adão Muniz Barbosa; no lado esquerdo, partindo do alinhamento da rua segue com 74,00 metros, daí vira à esquerda e segue com 50,40 metros, daí vira à direita e segue com 39,60 metros, divisando nessas linhas com Agroampa Comércio de Produtos Agrícolas Ltda; na linha dos fundos mede 63,80 metros confinando com a Rua Melvin Jones, perfazendo uma área total de 9.522,07 metros quadrados.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0578, Unidade 050.

Tudo conforme matrícula 9.139 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

IMÓVEL ESSE que avalio considerando as seguintes medidas:

TERRENO (9.522,07 m²)

ÁREA CONSTRUÍDA (6.910,58 m²)

TOTAL DAS AVALIAÇÕES.....R\$ 29.332.280,25

(VINTE E NOVE MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E DOIS MIL E DUZENTOS E OITENTA REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

Feita a Penhora e Avaliação, nomeei fiel depositário a Sra. ROSANE TERESINHA DE SENZI SOUTO DAL BO, inscrita no CPF/MF 190.415.108-69, portadora do RG 23774090 SSP/SP, a qual prometeu fiel e honradamente cumprir com seu múnus sob as penas da Lei. Nada mais havendo, do que para constar, lavrei o presente que lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Depositário.

GENIVALDO SANCHES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL
RF 8018

ROSANE TERESINHA DE SENZI SOUTO DAL BO
DEPOSITÁRIA
CPF/MF 190.415.108-69
RG 23774090 – SSSP/SP

Estado: São Paulo
Tribunal: Tribunal Regional Federal da 3ª Região
Comarca: LIMEIRA
Foro: LIMEIRA
Vara: 1ª VARA FEDERAL DE LIMEIRA
Escrivão/Diretor: Ricardo Nakai

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL
Número de ordem: 50011866520214036127

Exequente(s)
MINISTERIO DA FAZENDA
CNPJ: 00.394.460/0001-41

Executado(a, os, as)
COMERCIAL GERMANICA LIMITADA
CNPJ: 02.952.561/0001-16

Terceiro(s)
Valor da dívida: R\$ 1.341.963,22

IMÓVEIS PENHORADOS

1.
Protocolo de Penhora Online: PH000540047
Comarca: LIMEIRA
Endereço do imóvel: AVENIDA MARJOR JOSÉ LEVY SOBRINHO, n. 2100
Bairro: JARDIM BOA VISTA
Município: LIMEIRA
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 9139
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:
TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA
Data do auto ou termo: 22/10/2024



Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: COMERCIAL GERMANICA LIMITADA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: COMERCIAL GERMANICA LIMITADA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 23/10/2024 08:04:08

Emitido por: GENIVALDO SANCHES

Cargo: oficial de justiça avaliador federal

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

