



PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: adriana.marrivabene

06/08/24 10:18

Exercício: 2024

Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
8523	016.005.010.0000.014994		Zona 1 Praia até F	16 CIBRATEL I		01/01/2005	06/08/2024
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
Trecho 10	Setor 016	E	Particular				0,0000

Proprietário

PROPRIETÁRIO				
12554 ARMANDO DONATELLI (ESPÓLIO)				
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
020.593.048-49	1.143.846			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.
BERNARDO COCCO	COMPROMISSÁRIO	756.229.808-44	7.821.045-2	

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 3.172 RUA JULIA ALVES DE SOUZA CURY		NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO JARDIM ITANHAÉM		QUADRA E	LOTE 010
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 24797	INSCRIÇÃO E 010	ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA		NÚMERO ESQUINA					CEP 11740-000

Lotes Anteriores

Endereço de Entrega do Compromissário

ENDEREÇO		BAIRRO			
AVENIDA MARGINAL , 7346		BALN CAMPOS ELISEOS			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
ITANHAEM	11740-000				

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
SEM ISENÇÃO		1,20	293.736,40	285,5000

Terreno

Testada Principal	Testada Dois	Testada p/Taxas	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,0000	0,0000	10,0000	300,0000	1,0000	551,98	151.186,19

Características do Terreno

Imprime carne:	Não	Topografia da Rua --> Normal
Forma do Lote:	Regular	Pedologia --> Terreno Seco
Situacao do Lote na Quadra:	Meio de Quadra	Acesso --> Direta
Benfeitoria:	Muro c/ Passeio	Fundo Padrão --> Opção 1
Topografia:	Normal	Esgoto no Logradouro
Uso do Imóvel:	Edificado	Pavimentacao
Elevadores:	Um Elevador	Meio Fio
		Rede Eletrica
		Iluminacao Publica
		Rede Telefonica
		Coleta Lixo

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
285,5000	Residencia	2 Pavimentos	1986	336,00	1.223,78	142.550,21

Características da Construção

Res.Hor.Alinhada/Recuada:	Recuada/Superposta	Serviços e Equip. Construção	Pontuação
Sala:	2 Salas		Estrutura - Concreto (160,00)
Quarto:	4 Quartos		Cobertura - Telha Franc.ou Amianto (6,00)
Cozinha:	1 Cozinhas		Revestimento Externo - Massa Fina (20,00)
Banheiro:	3 Banheiros		Pintura Externa - Latéx (6,00)
Dependencias:	1 Dependencias		Esquadrias - Mad.Especial (24,00)
Número Edificações:	2 Edificações		Piso - Taco/Ceramico (36,00)
Categoria Ocupacao:	Part. Própria		Forro - Laje (18,00)
Existe Piscina:	Nao		Revest. Interno - Reboco (12,00)
Tipo de Levantamento:	Levto. Normal = Sim		Pintura Interna - Latex (6,00)
			Instalacao Eletrica - Embutida (25,00)
			Instalacao Sanitária - Mais de Uma interna (23,00)
			Pé Direito - Demais Tipos (0,00)
			Vao - Demais Tipos (0,00)