

matrícula

ficha

159.740

01

rc São Paulo, 04 de novembro de 2003

IMÓVEL: O apartamento n° 144, localizado no 14° pavimento-tipo do Bloco "A", integrante do empreendimento denominado "**CONJUNTO RESIDENCIAL DAS PEDRAS**", com entrada pelo n° 9.200 da Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, no Jardim Ângela, 26° Subdistrito - Vila Prudente, com a área privativa de 63,310m², a área comum de divisão não proporcional de 9,389m², a área comum de divisão proporcional de 32,0177m², perfazendo a área de construção de 104,7167m², e a fração ideal no terreno condominial de 0,002525, equivalente a 34,319872m², correspondendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, em local indeterminado, sujeito ao uso de manobrista, cuja área está incluída na área comum do apartamento. O terreno, que também faz frente para a Estrada Casa Grande e Passagem "2" (esta não aberta), onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 13.590,67m².

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.207.343/0001-94, com sede na Avenida Dr. Yojiro Takaoka, n° 4.384, 9° andar - Alphaville - Santana de Parnaíba, neste Estado.

REGISTROS ANTERIORES: R-3/M.123.871, feito em 08 de janeiro de 1.998, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob n° 5 na matrícula n° 141.533, em 04 de novembro de 2.003, ambas deste R.I.

CONTRIBUINTE: 155.280.0003-2, em área maior.

O SUBSTITUTO

AV-1/M.159.740 em 04 de novembro de 2003

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

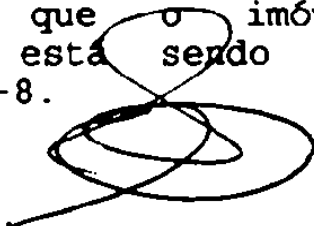
JURIVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

continua no verso

AV-2/M.159.740 em 28 de junho de 2007

rc

Da escritura lavrada aos 12 de março de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, Livro 462, páginas 299/303 e do IPTU do exercício de 2006, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 155.280.0059-8.



SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

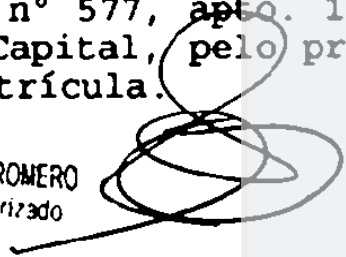
* * * * *

R-3/M.159.740 em 28 de junho de 2007

Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a proprietária, **COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO**, com sede à Calçada das Rosas, nº 65, térreo, Alphaville, em Barueri, neste Estado, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **JOÃO BATISTA MOREIRA**, brasileiro, vendedor, RG nº 10.284.657-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.115.968-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA EUGENIA FROTA MOREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 16.776.812-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.996.328-46, domiciliados à Avenida Professor Luiz Ignácio de Arhaia Mello, nº 577, apto. 144, Bloco A, Residencial das Pedras, nesta Capital, pelo preço de R\$85.099,20, o imóvel objeto desta matrícula.

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO TÍTULO
VALOR: R\$ 22,13

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado



* * * * *

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis