



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 183.111.0271-5	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R PROF ORLANDO ALVARENGA GAUDIO, 80 - CS35
RES VILLAGIO DI FIORI CEP 05782-455
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PROF ORLANDO ALVARENGA GAUDIO, 80 - CS35
RES VILLAGIO DI FIORI CEP 05782-455

Contribuinte(s):

CPF 472.083.684-49 RONALDO FERNANDES MORAES DA SILVA

Mensagens:

DESCONTO NO VVI - LEI 18.330/25, ART. 3
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 8.914
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 8.914
Testada (m): 254,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 79
Área ocupada pela construção (m²): 2.448
Ano da construção corrigido: 2003
Padrão da construção: 1-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	79	CONSTRUÇÃO	1.603,00	OBSOLESC	0,7900					CONSTRUÇÃO	100.044,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP	8.914	TERRENO	1.450,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	0,0159	TERR INCORPORADO	205.513,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
136.671,00	0,010	-410,02	956,69	1,000000	-843,49	113,20

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
113,20	0,00	0,00	113,20	08/02/2026

Data de Emissão: 29/04/2026
Número do Documento: 1.2026.001285556-0
Solicitante: FLAVIA QUEIROZ COUTO (CPF 268.665.838-02)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 28/07/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br